**Образец бр.66**

**И.бр.1781/2015**

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕОЅ МАТРИХ ДООЕЛ - Скопје со седиште на ул. „Аминта Трети“ бр. 1, поднесено преку полн. Адв. Васко Талевски од Битола, засновано на извршната исправа решение Пл.бр. 4036/09 од 12.05.2009 година на Основен Суд Прилеп против солидарните должници Тони Зероски од Прилеп со живеалиште на ул.„Кузман Јосифоски Питу“ бр.54 Прилеп или на ул.Партизанска 5 а Прилеп, Дарко Илиоски од Прилеп со живеалиште на ул.„Круме Волнароски“ бр.182, Прилеп и Петре Кукуноски од с.Мало Коњари со живеалиште во с.Мало Коњари, за спроведување на извршување во вредност од 219.139,00 денари, на ден 07.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 13193 |  | К.Ј.ПИТУ | дм |  | 38.35 | сопственост |
| 13193 |  | К.Ј.ПИТУ | зпз |  | 105.36 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 13193 | 1 | 1 | ПО | 1 | К.Јосифоски 52 | Помошни простории | 32 | сопственост |
| 13193 | 1 | 1 | ПР | 1 | К.Јосифоски 52 | Стан | 67 | сопственост |

Недвижниот имот е запишан во Имотен лист број 5013 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на солидарниот должник Тони Зероски од Прилеп;

како и нелегални објекти застроени на Кп.бр. 13193 евидентирани во Евидентен лист број 26363 за КО-Прилеп и тоа, станбен објект со површина од 22 м2 и гаража со површина од 16 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден 29.06.2022 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од ЗИ)на извршителот Јане Митрески од Прилеп, изнесува 2.434.466,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и тоа: во корист на доверителот Штедилница Можности Скопје по Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1564/2012 од 11.07.2017 година на Извршителот Андреја Буневски од Скопје, во корист на доверителот ДФКУ Еос Матрих Доо Скопје по Налог за извршување И.бр.813/2010 од 18.05.2020 година на Извршителот Елена Стрезоска од Охрид.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од 243.447,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број MK5021020506542 најдоцна до 28.06.2022 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.