|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.1066/2019** |

Извршителот Каролина Таневска од Прилеп, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со седиште на ул.„Мице Козар“ бр.1, Прилеп, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ-81/13 од 31.12.2013 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот „САВА КОМПАНИ“ ДООЕЛ -Прилеп со седиште на ул. „Моша Пијаде“ бр. 162, Прилеп и заложните должници Киро Атанасоски од Прилеп со живеалиште на ул. „Моша Пијаде“ бр. 162 и Методија Атанасоски од Прилеп со живеалиште на ул. „Моша Пијаде бр. 162, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 3.220.000,00 денари, на ден 10.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложните должници Киро Атанасоски од Прилеп и Методија Атанасоски од Прилеп означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | гиз |  | 180.77 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 76.23 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 19.56 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 128.45 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 70.16 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 13.51 | сосопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Ст. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 15368 |  | 1 | 1 | ПО | 01 | М.ПИЈАДЕ 162 | помошни простории | 18 | 832 |
| 15368 |  | 1 | 1 | ПР | 01 | М.ПИЈАДЕ 162 | стан во семејна зграда | 62 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | ХС | 00 | М.ПИЈАДЕ  | помошни простории | 38 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | ПО | 00 | М.ПИЈАДЕ  | лоѓии, балкони и тераси | 17 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | СУ | 00 | М.ПИЈАДЕ  | згр. во останато стопанс. | 42 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | СУ | 00 | М.ПИЈАДЕ  | помошни простории | 45 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | ПР | 01 | М.ПИЈАДЕ  | стан во семејна зграда | 104 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | 01 | 02 | М.ПИЈАДЕ  | стан во семејна зграда | 104 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | 01 | 02 | М.ПИЈАДЕ  | лоѓии, балкони и тераси | 17 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | МЗ1 | 00 | М.ПИЈАДЕ | ходник скали | 10 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | МЗ1 | 04 | М.ПИЈАДЕ | стан | 49 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | МЗ1 | 04 | М.ПИЈАДЕ | помошни простории | 3 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | МА | 00 | М.ПИЈАДЕ | ходник скали | 12 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | МА | 03 | М.ПИЈАДЕ | стан | 92 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | МА | 03 | М.ПИЈАДЕ | помошни простории | 8 | 832 |
| 15368 |  | 3 | 1 | СУ | 01 | М.ПИЈАДЕ | стан | 29 | 832 |
| 15368 |  | 3 | 1 | СУ | 00 | М.ПИЈАДЕ | деловни простории | 41 | 832 |
| 15368 |  | 5 | 1 | ПО | 00 | М.ПИЈАДЕ | помошни простории | 15 | 832 |
| 15368 |  | 5 | 1 | ПР | 00 | М.ПИЈАДЕ | помошни простории | 12 | 832 |

сосопственост на по ½ (една половина) на заложните должници. Недвижниот имот е запишан во Имотен лист број 32004 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.11.2022 година во 13,00 часот во просториите на Извршител Каролина Таневска ул.„Кузман Јосифоски “ бр.67, Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1066/2019 од 26.05.2021 година изнесува 13.095.263,00 денари а согласно Поднесок од доверителот примен кај Извршителот Каролина Таневска од Прилеп на ден 28.06.2021 година намалена за 1/3 од проценетата вредност изнесува **8.730.175,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: врз основа на договор за залог ОДУ.69/07 од 01.06.2007 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп. запишано е заложно право-хипотека од прв ред врз недв. имот на КП.15368 и тоа на земј. под згр.1-149 м2, под загр.4-121 м2 и двор 145 м2 како и вкупната внатр.кор.површина на згр.1-80 м2 и здгр.4-367м2 во висина од 100.000,00 евра во корист на зал.доверител Комерцијална Банка Ад Скопје-Филијала Прилеп, договор за залог Хипотека ОДУ-бр.80/13/31.12.2013 г. на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп и Налог за извршување врз недвижност И.бр.1066/19 од 22.08.2019 г. од Извршител Јане Митрески од Прилеп.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста поточно 1.309.526,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Каролина Таневска од Прилеп со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број 5021020506542 најдоцна до 08.11.2022 год.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.