|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.804/2021** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на Барањето за спроведување на извршување од доверителот **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД Скопје-Филијала Прилеп** со седиште на ул."Мице Козар" бр.1 Прилеп, засновано на извршната исправа ОДУ бр.199/14 од 13.03.2014 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп, против должниците Друштво за трговија, производство и услуги МОНЦА КАР-РЕД увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп со седиште на ул."Моша Пијаде" бр.188 Прилеп и **БЛАГОЈА ЃОРЃИОСКИ од Прилеп** со живеалиште ул."Моша Пијаде" бр.188 Прилеп за спроведување на извршување во вредност 3.700.936,00 денари, на ден 10.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |
| --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 15760 | 0 | М.Пијаде 188 | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ во семејна згр. | 16 | сопственост |
| 15760 | 0 | М.Пијаде 188 | 1 | 1 | 01 |  2 | СТ во семејна згр. | 56 | сопственост |
| 15760 | 0 | М.Пијаде 188 | 1 | 1 | ПР |  |  Згради во останато стопанство |  28 | сопственост |
| 15760 | 0 | М.Пијаде 188 | 2 | 1 | ПР | 1 | СТ во семејна згр. | 25 | сопственост |
| 15760 | 0 | М.Пијаде 188 | 2 | 1 | 01 | 2 | СТ во семејна згр. | 26 | сопственост |
| 15760 | 0 | М.Пијаде 188 | 3 | 1 | ПР |  | Згради во останато стопанство | 74 | сопственост |

запишана во имотен лист бр. 7532 при АКН КО Прилеп во сопственост на должникот **БЛАГОЈА ЃОРЃИОСКИ од Прилеп** со живеалиште ул."Моша Пијаде" бр.188 Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на 02.11.2022 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп на ул.„Кузман Јосифоски “ бр.67, Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучокза утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување)на извршителот Каролина Таневска од Прилеп И.бр. 804/2021 од 12.08.2021 година изнесува 4.855.351,00 денари а согласно Поднесок од доверителот намалена за 1/3 изнесува **3.236.901,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залог во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје по Договор за залог-Хипотека Оду.бр.29/12 од 23.03.2012 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, залог во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје по Договор за залог на недвижен имот Оду.бр.199/14 од 13.03.2014 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп, залог во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје по Договор за залог на недвижен имот 195/2006 од 27.12.2006 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1106/2013 од 06.03.2020 година од извршител Менка Мицеска од Прилеп, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.556/11 од 06.03.2020 година од Извршител Менка Мицеска од Прилеп во корист на доверителот Ратка Петреска, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.804/2021 од 07.05.2021 година од извршител Каролина Таневска од Прилеп,

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. **во износ од 485.535,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број MK5021020506542 најдоцна до 01.11.2022 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.