|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.1160/20** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.,,Мајка Тереза,, бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за залог врз недвижност-Хипотека ОДУ број 107/12 од 05.06.2012 година на Нотар Матилда Бабиќ – Скопје и Нотарски акт/Анекс бр.1 кон Договор за залог врз недвижност-Хипотека ОДУ бр.132/17 од 07.11.2017 година на Нотар Матилда Бабиќ – Скопје, против должникот/заложен должник Друштво за трговија, производство и услуги АЛЕКСПРОМ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990123528, ЕМБС 4164954 и седиште на ул.Источна индустриска зона бр.ББ Гази Баба, за спроведување на извршување, на ден 01.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП 2445, дел 3, викано место/улица ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-Б.Б.ГАЗИ БАБА, катастарска култура дм, со површина од 819m2,

-КП 2445, дел 3, викано место/улица ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-Б.Б.ГАЗИ БАБА, катастарска култура зпз 1, со површина од 504m2,

ЛИСТ В:

-КП 2445, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-ГАЗИ БАБА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 001, кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 107m2,

-КП 2445, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-ГАЗИ БАБА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 001, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 118m2,

-КП 2445, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-ГАЗИ БАБА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 001, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 484m2,

-КП 2445, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-ГАЗИ БАБА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 001, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 65m2,

-КП 2445, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) ИСТОЧНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-ГАЗИ БАБА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 001, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 436m2,

сопственост на должникот/заложен должник Друштво за трговија, производство и услуги АЛЕКСПРОМ ДОО експорт-импорт Скопје, запишана на имотен лист бр.**6659, КО Маџари при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје**.

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.02.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.1160/20 од 15.11.2021 година на извршителот Васко Блажевски, и истата на предлог на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје е намалена согласно член 185 став 4 од ЗИ.

Предметната недвижност се продава со почетна цена за третото усно јавно наддавање во износ од 493.892,00 евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена во овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт/Договор за залог врз недвижност-Хипотека ОДУ број 107/12 од 05.06.2012 година на Нотар Матилда Бабиќ – Скопје и Нотарски акт/Анекс бр.1 кон Договор за залог врз недвижност-Хипотека ОДУ бр.132/17 од 07.11.2017 година на Нотар Матилда Бабиќ – Скопје, заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.19/13 од 07.02.2013 година на Нотар Матилда Бабиќ – Скопје и Налог за извршување И.бр.1160/20 од 06.11.2020 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 49.389,20 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

Васко Блажевски