|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.13/23** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Халк Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на ул. Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за залог на недвижен имот-Хипотека ОДУ бр.122/17 од 17.07.2017 година на Нотар Ана Петровска, Скопје, против должник/заложен должник Душица Ефремова од Кочани со живеалиште на ул.Скопска бр.95, Кочани, за спроведување на извршување, на ден 05.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

-КП 2581 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Г.Константиновиќ 22, бр.на зграда/друг објект 3, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 20м2;

-КП 2581 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Г.Константиновиќ 22, бр.на зграда/друг објект 3, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 5м2;

-КП 2581 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Г.Константиновиќ 22, бр.на зграда/друг објект 3, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 77м2, сопственост на должник/заложен должник Душица Ефремова од Кочани, запишана во **имотен лист бр.108309 КО Кисела Вода 2** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности Скопје, со утврдена вредност од **52.786,00 евра** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижностa не може да се продадe на второто усно јавно наддавање.

**Продажбата ќе се одржи на ден 25.01.2024 година (четврток) во 12:00 часот во просториите на Извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностa наведенa во овој заклучок, e утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување), И.бр.13/23 од 15.11.2023 година на Извршител Васко Блажевски, и истата на предлог на заложниот доверител Халк Банка АД Скопје е намалена согласно член 185 став 2 од ЗИ.

Недвижноста наведена во овој заклучок се продава со почетна цена за второто усно јавно наддавање во вкупен износ од **52.786,00** евраво денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт/Договор за залог на недвижен имот-Хипотека ОДУ бр.122/17 од 17.07.2017 година на Нотар Ана Петровска, Скопје и Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување), И.бр.13/23 од 11.01.2023 година на извршител Васко Блажевски, Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 5.278,60 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васко Блажевски |