|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.410/20** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531 и седиште на ул.,,Мајка Тереза,, бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за залог (хипоитека) врз недвижности ОДУ.бр.132/08 од 07.02.2008 година на Нотар Нада Палиќ - Скопје, против должникот Кристијан Јорданов од Скопје со живеалиште на ул.Приштинска бр.34, Скопје, заложниот должник Дејан Апостоловски од Скопје со живеалиште на ул.Ристо Симеонов бр.17 во Кочани, заложниот должник Ванчо Апостоловски од Скопје со живеалиште на ул.Ристо Симеонов бр.17 во Кочани и заложниот должник Вера Апостоловска од Скопје со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.36А во Скопје, за спроведување на извршување, на ден 05.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите со следните ознаки:

I.

ЛИСТ В:

 -КП 2432, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) С.Арсов 36 А, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 001, кат ПР, број 9Ж, со внатрешна површина од 58m2, **сосопственост од по 1/3 идеален дел на заложните должници Дејан Апостоловски, Ванчо Апостоловски и Вера Апостоловска, запишана на имотен лист бр.18126, КО Центар 2** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје,

II.

на **33/1346 идеален дел**, од недвижноста со следните ознаки

ЛИСТ Б:

 -КП 2432, дел 1, викано место/улица Славејко Арсов, катастарска култура гз/гиз, со површина од 637m2,

-КП 2432, дел 1, викано место/улица Славејко Арсов, катастарска култура гз/зпз 1, со површина од 705m2, **во сосопственост од 8/1346 идеален дел на заложниот должник Дејан Апостоловски од Скопје, 8/1346 идеален дел на заложниот должник Ванчо Апостоловски од Скопје и 17/1346 идеален дел на заложниот должник Вера Апостоловска од Скопје,** запишана на **имотен лист бр.16313, КО Центар 2** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

(58/2327 идеален дел согласно извршната исправа Нотарски акт/Договор за залог (хипотека) врз недвижности ОДУ.бр.132/08 од 07.02.2008 година на Нотар Нада Палиќ – Скопје, кој идеален дел е во функција и употреба на недвижноста-стан број 9Ж /кат ПР/влез 001, односно недвижноста запишана на имотен лист бр.18126, КО Центар 2).

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.08.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностите наведени во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.410/20 од 13.07.2022 година на извршителот Васко Блажевски.

Предметните недвижности се продаваат со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износ од 84.244,45 евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижностите не може да се продадат на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена под **точка I.** во овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител НЛБ банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт/Договор за залог (хипоитека) врз недвижности ОДУ.бр.132/08 од 07.02.2008 година на Нотар Нада Палиќ – Скопје, Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.4102/2014 од 20.12.2018 година на извршител Зоран Петрески врз 1/3 идеален дел од недвижноста во сосопственост на заложниот должник Вера Апостоловска, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ),И.бр.410/20 од 24.03.2020 година на извршител Васко Блажевски врз 1/3 идеален дел од недвижноста во сосопственост на заложниот должник Вера Апостоловска и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.410/20 од 24.03.2020 година на извршител Васко Блажевски врз 2/3 идеален дел од недвижноста во сосопственост на заложните должници Дејан Апостоловски и Ванчо Апостоловски.

Недвижноста наведена под **точка II.** во овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител НЛБ банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт/Договор за залог (хипоитека) врз недвижности ОДУ.бр.132/08 од 07.02.2008 година на Нотар Нада Палиќ – Скопје, и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.410/20 од 24.03.2020 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 8.424,44 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 Васко Блажевски