|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.1340/23** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549 и седиште на ул."11-ти Октомври" бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за залог врз недвижен имот ОДУ бр.424/2014 од 27.11.2014 година на Нотар Емилија Харалампиева, Скопје, против должникот/заложен должник Друштво за производство, промет и услуги ВУЛЕ КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030002460867, ЕМБС 5701384 и седиште на ул.1 бр.2А, Усје, во Скопје за спроведување на извршување, на ден 06.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностa со следните ознаки:

**ЛИСТ Б:**

-КП 5255, дел 4, викано место/улица ПРВОМАЈСКА, катастарска култура гз/гиз, со површина од 695m2,

-КП 5255, дел 4, викано место/улица ПРВОМАЈСКА, катастарска култура гз/зпз 1, со површина од 490m2,

**ЛИСТ В:**

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 164m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 9m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат К 2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 7m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат К 2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 162m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 69m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 8m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 421m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, со внатрешна површина од 4m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 19m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 434m2,

-КП 5255, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ПРВОМАЈСКА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г3-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 19m2, сопственост на должникот/заложен должник Друштво за производство, промет и услуги ВУЛЕ КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, запишана на имотен лист бр.50424, КО Кисела Вода 1 при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје, со сите делови од недвижноста кои останале со незапишани права во јавна книга (припадоци, прирастоци, доградби и надградби), што се наоѓаат на КП 5255, дел 4 за КО Кисела Вода 1, кои се составен дел од предметната недвижност и претставуваат една функционална целина, врз кои е извршен попис со Записник за извршен попис на предметна недвижност (врз основа на член 239-а став 1 од ЗИ), И.бр.1340/23 од 09.11.2023 година на извршител Васко Блажевски, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – идентификација на недвижен имот КП 5255, дел 4 за КО Кисела Вода 1 од 30.10.2023 година (деловоден број 10-316/23-4) на Друштво за геодетски и катастарски работи ГЕОПОЛАРИС ДОО Скопје, и тоа:

-кат ПО со површина од 8m2 – деловен простор-простор за складирање под скали и дел од деловен простор;

-кат 1 со површина од 52m2 – (дел од просторија број 2 со површина од 3,13 m2 што претставува дел од деловна просторија; дел од просторија број 3 со површина од 11,13m2 што претставува кујнски простор и трпезарија, дел од просторија број 4 со површина од 8,74 m2 што претставува дел од кацелариски простор; просторија број 5 со површина од 7,49 m2, просторија број 6 со површина од 2,38 m2 и просторија број 7 со површина од 3,25 m2, кои претставуваат WC со машки и женски тоалети) со вкупна површина од 36,12m2 и ходиници и скали со површина од 15,43m2;

-кат 2 со површина од 283m2 – (дел од просторија 9 со површина од 13,7m2 што претставува дел од канцеларија за конференции, просторија 10 со површина од 5,65m2 што претставува сервер соба, просторија 11 со површина од 5,77m2 што претставува соба за складирање пред сервер собата, просторија 12 со површина од 2,97m2 што претставува дел од ходник, просторија 13 со површина од 9,47m2 што претставува соба за складирање), со вкупна површина од 37,56 m2, ходиници и скали со површина од 16 m2 и просторија 14 со површина од 229,59 m2, што претставува магациснки простор;

-кат МА-(мансарда) со површина од 65m2 – тераса,

евидентирани во графата Г2.3 од имотен лист бр.50424, КО Кисела Вода 1,(уп.бр.1114-9678/2023 од 04.12.2023г.-бр.на предмет од АКН), врз основа на Записник за извршен попис на предметна недвижност (врз основа на член 239-а став 1 од ЗИ), И.бр.1340/23 од 09.11.2023 година на извршител Васко Блажевски,

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.02.2024 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностa наведенa во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.1340/23 од 07.12.2023 година на извршителот Васко Блажевски.

Предметната недвижност се продава со почетна цена за првото усно јавно наддавање во вкупен износ од **1.551.834,00** евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт/Договор за залог врз недвижен имот ОДУ бр.424/2014 од 27.11.2014 година на Нотар Емилија Харалампиева, Скопје и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.1340/23 од 05.07.2023 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 155.183,40 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

Васко Блажевски