|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.722/22** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување и прецизирање на барање за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549 и седиште на ул."11-ти Октомври" бр.7, преку полн.Адвокат Бојана Неткова од Скопје засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за залог врз недвижен имот ОДУ бр.208/12 од 29.05.2012 година на Нотар Верица Симоновска-Синадинова Скопје, против сега заложниот должник Република Северна Македонија како нов сопственик на заложената недвижност-предмет на хипотеката, по пат на спроведена оставинска постапка согласно правосилно Решение Основен суд Скопје 2 Скопје Он.Нов.бр.5480/17-39 УДР.бр.86/17 од 18.02.2020 година на Нотар Ана Петровска од Скопје, за должникот Јованоски Николче-бивш од Скопје со последно живеалиште на ул.Козле бр.24Б-8, Скопје (согласно извршна исправа живеалиште на ул.Јуриј Гагарин бр.35-13, Скопје,) како претходен сопственик на предметната заложената недвижност, должникот Исмаили Надер од Тетово со живеалиште на ул.Гоце Стојчевски бр.74, Тетово и претходен заложен должник Друштво за производство и трговија МУЛТИ ОФИС ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4030006582908, ЕМБС 6083170 и седиште на ул.Букурешка бр.143Б/1-1, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 09.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

**ЛИСТ В:**

-КП 6389/0, адреса (улица и куќен број на зграда) Козле 24 Б, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем А2, влез 1, кат ПР, број 8, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 32m2, запишана на **Имотен лист број 75901 за КО КАРПОШ** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности Скопје, сега во сопственост на заложниот должник Република Северна Македонија, кој како нов сопственик на заложената недвижност-предмет на хипотеката, го стекнал правото на сопственост врз основа на спроведена оставинска постапка за должникот Јованоски Николче бивш од Скопје, како претходен сопственик на предметната заложената недвижност, а согласно Решение Основен суд Скопје 2 Скопје Он.Нов.бр.5480/17-39 УДР.бр.86/17 од 18.02.2020 година на Нотар Ана Петровска од Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.12.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.722/22 од 17.11.2022 година на извршителот Васко Блажевски.

Предметната недвижност се продава со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износ од 44.950,00 евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена во овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје врз основа на Нотарски акт/Договор за залог врз недвижен имот ОДУ бр.208/12 од 29.05.2012 година на Нотар Верица Симоновска-Синадинова Скопје и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.722/22 од 31.05.2022 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 4.495,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

Васко Блажевски