|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.1492/19** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР-Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп-Скопје преку полн.Адвокат Фросина Ташковска од Скопје со ЕДБ 4030996238564 и седиште на КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ КУЛА 2 /4, засновано на извршната исправа Потврда на приватна исправа-Солемнизација на Договор за користење и одржување на заеднички делови и функции на Градски Трговски Центар АД Скопје ОДУ бр.355/2006 од 19.06.2006 година на Нотар Светлана Петровска, против должникот Друштво за трговија и услуги ГАЛЕРИЈА ЛАФАЈЕТ ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030005539901 и седиште на КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ бр.2 ГТЦ кат 2 лок.12 ДЕ/329 секц. 3, за спроведување на извршување, на ден 18.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

ЛИСТ В:

-КП 12079, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Г.Т.Ц ЛОКАЛ 12 Д.Е.329, број на зграда/друг објект 6, намена на згрaда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат 002, број 329, со внатрешна површина од 234 m2, сопственост на должникот Друштво за трговија и услуги ГАЛЕРИЈА ЛАФАЈЕТ ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030005539901 и седиште на КЕЈ 13-ТИ НОЕМВРИ бр.2 ГТЦ кат 2 лок.12 ДЕ/329 секц. 3, запишана на имотен лист бр.49425 КО Центар 1 при АКН на Р.С.М-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 05.01.2024 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.1492/19 од 16.11.2023 година на извршителот Васко Блажевски.

Предметната недвижност се продава со почетна цена за второто усно јавно наддавање во износ од **584.005,00 евра**, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена во овој заклучок е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.2253/18 од 03.10.2018 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, Скопје, Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.1492/19 од 12.11.2019 година на извршителот Васко Блажевски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ), И.бр.1492/19 од 10.03.2021 година на извршител Васко Блажевски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ), И.бр.1492/19 од 22.02.2022 година на извршител Васко Блажевски и Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ), И.бр.1492/19 од 09.02.2023 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 58.400,50 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васко Блажевски |