|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.1710/18** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531 и седиште на ул.,,Мајка Тереза,, бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/2012 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, Нотарски акт ОДУ бр.118/13 од 05.06.2013 година на Нотар Симона Николиќ-Анекс број 1 кон Нотарскиот акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/12 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, и Нотарски акт ОДУ бр.523/15 од 13.10.2015 година на Нотар Силвана Шандуловска-Анкес број 2 кон Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/2012 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, против должникот Друштво за промет и услуги ЈУГОМЕДИА ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006610537, ЕМБС 6157718 и седиште на ул.Народен Фронт бр.23-5/2 во Скопје (согласно Барање за извршување-ул.Никола Тримпаре бр.61 лок.1, Скопје-Центар), должникот/заложниот должник Деан Органџиев од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.23/5-2, Скопје и должникот/заложниот должник Друштво за производство, промет, услуги и посредништво ЕМИ МЕДИА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003488404, ЕМБС 5795885 и седиште на ул.Народен Фронт бр.23/5-2, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 22.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностa со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП 59, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Н.ФРОНТ 23-5-2, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем СТАМБЕНА ЗГРАДА – СТАН, влез 005, кат 001, број 002, со внатрешна површина од 90 m2, сопственост на должникот/заложниот должник Деан Органџиев од Скопје, запишана на имотен лист бр.5975, КО Центар 2 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби, кои останале со незапишани права во јавна книга, кои се составен дел од недвижниот имот-стан запишан на имотен лист бр. 5975, КО Центар 2 и претставуваат една функционална целина, врз кои е извршен попис со Записник за извршен попис на предметна недвижност (врз основа на член 239-а став 1 од ЗИ), И.бр.1710/18 од 26.10.2022 година на извршител Васко Блажевски, согласно “Геодетски елаборат за идентификација на недвижност од класификација стан во станбена зграда КО Центар 2“, со деловоден број 0808-99/3 од 17.05.2022 година на Друштво за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје, и тоа:

* површина од 15m2 со наменска искористеност стан (СТ), кој претставува дел од дневен простор (дел од просторија број 1),
* површина од 30m2, со наменска искористеност помошни простории (ПП)-тераси од кои:

-тераса со површина од 16,22 m2  (помошна прсторија број 7),

-тераса со површина од 13,47m2  (помошна просторија број 8),

евидентирани во графа Г 2.4. од имотен лист бр.5975, КО Центар 2, (уп.бр.1114-3729/2023 од 15.05.2023г.), врз основа на Записник за извршен попис на предметна недвижност (врз основа на член 239-а став 1 од ЗИ), И.бр.1710/18 од 26.10.2022 година на извршител Васко Блажевски, за кои недвижности во Општина Центар, се поднесени Барања за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти заведени под Уп1 бр.27-732 од 18.12.2018 година и Уп1 бр.27-964 од 30.03.2016 година на општина Центар.

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.06.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностa, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.1710/18 од 22.05.2023 година на извршителот Васко Блажевски, изнесува **105.905,00 евра**, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.326/04 на Нотар Слободан Поповски и Анекс кон Договор ОДУ бр.90/05 на Нотар Матилда Бабиќ на 03.06.2004 година во 10 часот и 22 минути, заснована хипотека на 01.06.2006 година во 9 часот и 25 минути врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.55/06 на Нотар Симона Николиќ, заснована хипотека на 29.02.2008 година во 12 часот и 40 минути врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.73/08 и Анекс ОДУ бр.144/09 на Нотар Симона Николиќ, Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/2012 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, Нотарски акт ОДУ бр.118/13 од 05.06.2013 година на Нотар Симона Николиќ-Анекс број 1 кон Нотарскиот акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/12 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, и Нотарски акт ОДУ бр.523/15 од 13.10.2015 година на Нотар Силвана Шандуловска-Анкес број 2 кон Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ бр.160/2012 од 15.05.2012 година на Нотар Љубица Моловска, Налог за извршување врз недвижност, И.бр.413/2016 од 21.06.2016 година на извршител Весна Деловска, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ), И.бр.1710/18 од 12.11.2018 година на извршител Васко Блажевски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ), И.бр.1711/18-2 од 22.11.2018 година на извршител Васко Блажевски и Записник за извршен попис на предметна недвижност (врз основа на член 239-а став 1 од ЗИ), И.бр.1710/18 од 26.10.2022 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно износ од 10.590,50 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

Васко Блажевски