|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.284/2020** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Про Кредит банка АД Скопје, преку полн.Адв.Друштво Константиновиќ и Милошевски од Скопје** со седиште на ул.„Манапо“ бр. 7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.44/17 од 18.1.2017 на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, против должниците-законски наследници по Решение О.бр. 1/2019 Удр.бр. 1/19 од 28.03.2019 година на Нотар Боге Дамески од Прилеп **СЕЛМА ИБРАИМОСКА** **од Валандово** со живеалиште на ул."Мустафа Кемал Ататурк" бр.20 с.Ѓопчели-Дојран, **ЏИХАН МЕЛИС ИБРАИМОСКА** (Преку законски застапник Селма Ибраимоска од Валандово) со живеалиште ул."Мустафа Кемал Ататурк" бр.20 с.Ѓопчели-Дојран и **МЕЛИСА ИБРАИМОСКА** (Преку законски застапник Селма Ибраимоска од Валандово) со живеалиште ул."Мустафа Кемал Ататурк" бр.20 с.Ѓопчели-Дојран за спроведување на извршување во вредност 524.476,00 денари, на ден 22.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | | Класа | м2 | Право |
| 1365 |  | АЗМАК | зз | н | 3 | 4317.54 | сосопственост |
| 1358 |  | АЗМАК | зз | н | 3 | 1590.76 | сосопственост |

Недвижениот имот е запишан во Имотен лист број 910 за КО-Канатларци при АКН-ОКН-Прилеп со утврдено право на сосопственост на по 1/3 на должниците-законски наследници **СЕЛМА ИБРАИМОСКА** **од Валандово**, **ЏИХАН МЕЛИС ИБРАИМОСКА** (Преку законски застапник Селма Ибраимоска од Валандово) и **МЕЛИСА ИБРАИМОСКА** (Преку законски застапник Селма Ибраимоска од Валандово).

Продажбата ќе се одржи на ден 11.04.2023 година во 11,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.284/2020 од 09.03.2023 година, изнесува и тоа: за КП бр. 1365-зз, нива, класа 3, м.в.Азмак 4317.54 м2 **СЕ УТВРДУВА** на износ од **151.130,00 денари** и за КП бр.1358-зз, нива, класа 3, м.в.Азмак 1590.76 м2 **СЕ УТВРДУВА** на износ од **63.640,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Налог за извршување врз недвижност И.бр.284/2020 од 12.03.2020 година од Извршител Јане Митрески од Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа: за КП бр. 1365-зз, нива, класа 3, м.в.Азмак 4317.54 м2 износ од **15.113,00 денари** и за КП бр.1358-зз, нива, класа 3, м.в.Азмак 1590.76 м2 износ од **6.364,00 денари**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број MK5021020506542 најдоцна до 10.04.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.