

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.774/16**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје, со ЕДБ седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршната исправа Нотарски АКТ – договор за залог врз недвижност (хипотека) со совојтво на извршна исправа ОДУ бр.1003/10 од 03.12.2010 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должниците Друштво за производство, треанспорт, трговија и услуги АЛМИ ПЕТРОЛ експорт-импорт ДООЕЛ Куманово, со ЕМБС и седиште на ул.„Октомвриска Револуција“ бр.51 како должник, Раде Влаховиќ од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„4-ти Јули“ бр.118 како заложен должник, Милорад Влaховиќ од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„4-ти Јули“ бр.118 како заложен должник, Јован Трпковски од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Леринска“ бр.48Б како заложен должник, за спроведување на извршување во вредност 168.213.843,00 денари, на ден 24.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:Недвижен имот, запишан во **Имотен лист бр.37065 за КО Ѓорче Петров 3-Дексион** при АКН-сектор/одделение за премер и катастар во Град Скопје со следните ознаки :

 (Лист В )

 - КП.бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ти Јули бр.118, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, површина 30 м2, право на СОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ти Јули бр.118, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заедничнки дел од зграда ПП, површина 15 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ти Јули бр.118, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 83 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ти Јули бр.118, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 2, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 83 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ти Јули бр.118, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 2, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, површина 13 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ти Јули бр.118, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 2, кат МА, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 80 м2, право на СОПСТВЕНОСТ на име на заложните должници и тоа **Раде Влаховиќ од Скопјеиделана ½** и **Милорад Влаховиќ од Скопјеиделана ½** .

Продажбата ќе се одржи на ден **27.04.2023 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдена со заклучок И.бр.774/16 од 03.01.2021 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **110.000,00 Евра или 6.765.000,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста,под која недвижностa не може да се продадe на трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Анекс кон Договор за залог со својство наизвршна исправаНотарски акт ОДУ.бр.516/09 од 26.07.2010 година, на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, Анекс кон Договор за залог со својство на извршна исправаНотарски акт ОДУ.бр.1003/10 од 13.07.2011 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово,Налог за извршување И.бр.774/16 од 28.12.2016 година, на Извршител Јадранка Јовановска од Куманово,Налог за извршување И.бр.1199/21 од 22.06.2021 година на Извршител Катерина Кокина од Скопје, Нотарски акт ОДУ.бр.179/07 од 03.06.2007 година на Нотар Мери Весова од Скопје.Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,

Д.-на: - Доверител ;

- Должници –заложни должници ;

- стечаен управник Зоран Денковски од Куманово ;

- Општина Ѓорче Петров - Даночно оделение ;

 - Извршител Катерина Кокина од Скопје ;

- МФ- УЈП-РЦ Скопје - Даночно оделение Скопје ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.