|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.2009/2022** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Финансиско друштво ДЕНАР КРЕДИТИ ДООЕЛ Прилеп (преку Полномошник Адвокат Александар Крстески од Прилеп)** со седиште на бул."Гоце Делчев" бр.13-а Прилеп, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.88/2022 од 25.2.2022 година на Нотар Наташа Велеска Прилеп, против должникот **ЌИРО ШЕРЕМEТКОСКИ** од с.Бела Црква-Прилеп со живеалиште во с.Бела Црква-Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 327.933,00 денари на ден 24.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1.Недвижниот имот запишан во имотен лист бр. 100 при АКН КО Чепигово во сопственост на должникот Ќиро Шереметкоски од с.Бела Црква-Прилеп со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | култура | | | класа |
| 171 | 6 | 0 | БРЕВЧЕ | зз | Л | 2 | | 1547.77 | сопственост |

2. Недвижниот имот запишан во имотен лист бр. 195 при АКН КО Бела Црква во сопственост на должникот Ќиро Шереметкоски од с.Бела Црква-Прилеп со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | култура | | класа | |
| 1045 |  | 0 | БЕЛ КАМЕН |  | НИВА | | 3 | 3196.58 | Право на сопственост |
| 614 | 2 | 0 | ВИСОЈ | ЗЗ | Н | | 3 | 973.09 | сопственост |

3. Недвижниот имот запишан во имотен лист бр. 763 при АКН КО Пашино Рувци во сопственост на должникот Ќиро Шереметкоски од с.Бела Црква-Прилеп со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | култура | | класа | |
| 1519 |  | 0 | БЕЛ КАМЕН | зз | Н | | 3 | 2275.24 | Право на сопственост |
| 1595 | 1 | 0 | БЕЛ КАМЕН |  | Н | | 4 | 3411.45 | сопственост |

Продажбата ќе се одржи на ден 09.02.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2009/2022 од 04.11.2022 година а согласно Поднесок од доверителот примен кај Извршителот на ден 23.01.2023 година продажната цена на недвижностите е намалена за 1/3 и тоа за недвижност под број 1 изнесува 61.920,00 денари **а истата намалена за 1/3 изнесува 41.280,00 денари,** за недвижност под број 2 изнесува 145.950,00 денари **а истата намалена за 1/3 изнесува 97.300,00 денари**, за недвижност под број 3 изнесува 199.010,00 денари **а истата намалена за 1/3 изнесува 132.673,00 денари**, под која недвижностите не може да се продадат на второто јавно наддавање.

**Напомена: Недвижностите можат да се продаваат одвоено.**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености и тоа: со Солемнизација-потврдување на Договор за залог (хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ број-88/2022/25.02.2022 на Нотар Наташа Велеска, Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) од 12.09.2022 година на Извршител Каролина Таневска од Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите и тоa за: недвижност под број 1 износ **од 6.192,00 денари**, недвижност под број 2 износ од **14.595,00 денари** и за недвижност под број 3 износ од **19.901,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 08.02.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.