

**И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.461/22**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителотот Стопанска Банка АД Скопје, со ЕДБ и ЕМБС и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 како заложен доверител, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршна исправа Нотарски акт- Договор за залог ОДУ.бр.574/18 од 01.06.2018 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должник Друштво за производство, трговија и услуги ТРИТОН ВСК ДООЕЛ увоз извоз Куманово, со ЕДБ и седиште на ул.„Индустриска“ бр.3-3/6 како должник и заложен должник, за спроведување на извршување во вредност од 29.423.057,00 денари, на ден 30.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во :

1.**Имотен лист бр.36451 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, Број - , Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, површина во 766 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ; на име должник и заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ТРИТОН ВСК ДООЕЛ увоз извоз Куманово ;

2.**Имотен лист бр.33932 за КО Куманово иделани 2/6**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, култура 50000 1, површина во 835 м2, сопственост 832 ;

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, култура 50000 2, површина во 835 м2, сопственост 832 ;

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, култура 50000 3, површина во 835 м2, сопственост 832 ;

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, култура 70000, површина во 3026 м2, сопственост 832 ;

на име должник и заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ТРИТОН ВСК ДООЕЛ увоз извоз Куманово **иделани 2/6**,

3.Фукционално споен нелегален магацински простор од источна страна, со легален објект зграда 3 на КП 16286/5 од ИЛ 36451 за КО Куманово, во вкупна површина од 237,58 м2 сопственост на должник и заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ТРИТОН ВСК ДООЕЛ увоз извоз Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.01.2023 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

ВКУПНАТА почетната вредност на недвижноста, намалена за 1/3 од утврдена со заклучок И.бр.461/22 од 24.11.2022 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **10.511.953,00 денари односно 170.386,00 Eвра**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ.бр.574/18 од 01.06.2018 година, на Норат Мице Илијевски од Куманово, во корист на хипотекарен доверител Стопанска Банка АД Скопје, Солемнизација на Анекс за договор за купопродажба ОДУ.бр.1221/18 од 30.11.2018 година, на нотар Мице Илијевски од Куманово во корист на Стопанска Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска,