

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.837/21**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал Банка АД Скопје, со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул.„Никола Кљусев“ бр.1 како заложен доверител, засновано на извршната исправа Нотарски акт Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за хипотека со својство на извршна исправа ОДУ.бр.1138/2020 од 30.10.2020 година на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги КОЛДИ Горан ДООЕЛ експорт-импорт Куманово, со ЕДБ 4017996128070 и седиште на ул.„Доне Божинов“ бр.51 како должник, Горан Тимчевски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Доне Божинов“ бр.51 како заложен должник и Лидија Тимчевска од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Доне Божинов“ бр.51 како согласна страна, заради спроведување на извршување во вредност 41.088.073,00 денари, на ден 13.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност :

1. запишана во **Имотен лист бр.33911 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 47 м2 , право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ; на име заложен должник Горан Тимчевски од Куманово,

2. запишана во **Имотен лист бр.38015 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 01, кат 01, внатрешна површина 53 м2 , право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ; на име заложен должник Горан Тимчевски од Куманово,

3. запишана во **Имотен лист бр.41801 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат К1, внатрешна површина 11 м2 , право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ;

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат К1, внатрешна површина 267 м2 , право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ;

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПО, Број 2, внатрешна површина 191 м2, право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ; на име заложен должник Горан Тимчевски од Куманово,

Нелегални објекти согласно со Геодетски елеборат заведен под бр.0504-4/25 од 24.02.2022 година, на ТП ОГ/Трговско друштво за геодетски работи ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци и тоа :

- КП 18351/2 адреса 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со внатрешна проширена од 47 м2  со оравен основ и 8,56 м2  без правен основ .

- КП 18351/2 адреса 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 1, со внатрешна проширена од 53 м2  11 м2  и 267 м2  .

- КП 18351/2 адреса 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПО, со внатрешна проширена од 191 м2  со правен основ и 30.65 м2  без правен основ .

Продажбата ќе се одржи на ден **03.06.2022 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста намалена од утврдена со заклучок И.бр.837/21 од 15.03.2022 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува и тоа за:

- недвижност запишана во **Имотен лист бр.33911 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 47 м2, право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ; на име заложен должник Горан Тимчевски од Куманово како почетна цена во износ од 73.010,29 Евра или 4.490.133,00 денари за продажба на легален и дел од нелегален објект со површина од 8,56м2 во износ од 2.784,56 Евра или 171.251,00 денари или **ВКУПНО 75.794,86 Евра или 4.661.384,00 денари** како **објект број 2.**

-недвижност запишана во **Имотен лист бр.38015 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 01, кат 01, внатрешна површина 53 м2, право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ; на име заложен должник Горан Тимчевски од Куманово и

- недвижност запишана во **Имотен лист бр.41801 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат К1, внатрешна површина 11 м2, право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ;

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат К1, внатрешна површина 267 м2, право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 на има заложен должник Горан Тимчевски од Куманово какопочетна цена во износ од **379.055,60 Евра или 23.311.920,00 денари** за продажба на легален **објект број 3.**

- недвижност запишана во **Имотен лист бр.41801 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.18351, дел 2, Адреса (улица и куќен број на зграда) 3 МУБ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПО, Број 2, внатрешна површина 191 м2, право превземено при конверзација на податоци од стариот елек.систем 831 ; на име заложен должник Горан Тимчевски од Куманово како почетна цена во износ од 247.583,65 Евра или 15.226.395,00 денари за продажба на легален и дел од нелегален објект со површина од 30,65м2 во износ од 6.231,52 Евра или 383.239,00 денари или **ВКУПНО 253.815,18 Евра или 15.609.634,00 денари** како **објект број 1.**

**ИЛИ СЕ ВКУПНО** **708.665,65 Eвра или 43.582.938,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижностите, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Договор за хипотека со својство на извршна исправа ОДУ.бр.1138/2020 од 30.10.2020 година, на Нотар Мартин Божиновски од Куманово во корист на доверител Капитал Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска,