

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.353/22**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Битола, со ЕДБ 4002995103351, ЕМБС 5026377 и седиште на ул.„Добривоје Радосављевиќ“ бр.21 Битола, како заложен должник, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за хипотека ОДУ.бр.424/21 од 26.07.2021 година, на Нотар Богданка Дејановска од Крива Паланка, против должникот Елизабета Костовска од Скопје-Чаир, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Дижонска“ бр.34 Б Чаир-Скопје, како заложен должник, заради спроведување на извршување во вредност 821.940,00 денари, на ден 24.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност запишана во **Имотен лист бр.8465 за КО Крива Паланка**, при АКН КО Крива Паланка, со следните ознаки:

ЛИСТ Б :

- КП.бр.4523, Викано место/улица ЦОНЕВ РИД, катастарска култура ГЗ ГНЗ, побршина 2594 м2, Сопственост/сосопственост/заедничка соптвенсот СОПСТВЕНОСТ, број на пред под кој е извршено запишување 1122-219/2019 ; на име должник-заложен должник Елизабета Костовска од Скопје-Чаир.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.12.2022 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1 .

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдената со заклучок И.бр.353/22 од 21.09.2022 годинa, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **17.293,00 Евра во денарска противредност** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Привремена мерка за обезбедување на парично побарување Нотарски акт Договор за хипотека ОДУ.бр.424/21 26.07.2021 година во корист на доверител Стопанска Банка АД Битола. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска,