

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.207/22**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јадранка Јовановска од Куманово**,** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Велимир Трајковски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Страшо Пинџур“ бр 21 Куманово, преку полномошник Адвокат Ненад Милинковиќ од Куманово, засновано на извршната исправа Решение I.ВПП1-21/20 од 02.02.2022 година, на Основен суд Куманово, против должникот Оливер Трајковски од Куманово, со живеалиште на ул.„Страшо Пинџур“ бр.21 Куманово, за спроведување на извршување во вредност 4.986.805,00 денари,на ден 25.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **Имотен лист бр.15714** **за КО Куамново,** запишани на име Велимир Трајковски од Куманово иделани 3/6 и Оливер Трајковски од Куманово идеални 3/6, при Агенцијата за катастар на недвижности Куманово, со следните ознаки:

ЛИСТ Б :

-КП.бр.25746, викано место/улица С.ПИНДЖУР, катастарска култура 50000 1, површина 89 м2, Право на превземање при конверзација на податоци од стариот еле.систем 832 ;

-КП.бр.25746, викано место/улица С.ПИНДЖУР, катастарска култура 70000, површина 101 м2, Право на превземање при конверзација на податоци од стариот еле.систем 832 ;

ЛИСТ В :

-КП.бр.25746, дел 0, адреса (улица и број на зграда) С.Пинџур, број на зграда 1, намаена на згарада СТАН ВО СЕМАЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат К1, број 2, внатрешна површина 79 м2, Право на превземање при конверзација на податоци од стариот еле.систем 832 ;

-КП.бр.25746, дел 0, адреса (улица и број на зграда) С.Пинџур, број на зграда 1, намаена на згарада ЛОЃИ БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат К1, внатрешна површина 18 м2, Право на превземање при конверзација на податоци од стариот еле.систем 832 ;

-КП.бр.25746, дел 0, адреса (улица и број на зграда) С.Пинџур, број на зграда 1, намаена на згарада ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 78 м2, Право на превземање при конверзација на податоци од стариот еле.систем 832 ;

-КП.бр.25746, дел 0, адреса (улица и број на зграда) С.Пинџур, број на зграда 1, намаена на згарада СТАН ВО СЕМАЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина 75 м2, Право на превземање при конверзација на податоци од стариот еле.систем 832 ;

 -КП.бр.25746, дел 0, адреса (улица и број на зграда) С.Пинџур, број на зграда 1, намена на згарада ЛОЃИ БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 6 м2, Право на превземање при конверзација на податоци од стариот еле.систем 832 ; запишани на име Велимир Трајковски од Куманово иделани 3/6 и Оливер Трајковски од Куманово идеални 3/6, вредноста.

Продажбата ќе се одржи на ден **21.06.2022 година во 14,30 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.207/22 од 10.05.2022 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **97.550,00 Евра или 5.999.325,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,