

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.409/21**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителотот Стопанска Банка АД од Скопје, со ЕДБ 4080012533398 и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7, застапуван од Адвoкат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршна исправа Пресуда III.П4-25/18 од 15.02.2018 година, на Основен суд Куманово, Решение за исправка на пресуда III.П4-25/18 од 22.02.2019 година, на Основен суд Куманово и Пресуда ГЖ-3508/19 од 11.03.2021 година, на Апелационен суд Скопје, против должниците Драган Митевски од Куманово, со ЕМБГ и живеалише на ул.„11-ти Октомври“ бр.7-4 и Љубомир Митевски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.61, за спроведување на извршување во вредност од 245.386,03 Евра, на ден 22.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.**Имотен лист бр.47083 за КО Куманово дел на недвижност иделана ½** при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.16565, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) 11 ОКТОМВРИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, Кат ПО, број 0, внатрешна површина 16 м2, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 ;

- КП.бр.16565, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) 11 ОКТОМВРИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, Кат ПР, број 1, внатрешна површина 48 м2, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 ;

- КП.бр. 16565, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) 11 ОКТОМВРИ, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, Кат ПР, број 1, внатрешна површина 35 м2, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831

- КП.бр. 16565, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) 11 ОКТОМВРИ, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 1, Кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од згради СТ, внатрешна површина 5 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр. 16565, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) 11 ОКТОМВРИ, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 2, Кат 1, број 2, внатрешна површина 35 м2, право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;

- КП.бр. 16565, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) 11 ОКТОМВРИ, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 2, Кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 5 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр. 16565, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) 11 ОКТОМВРИ, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1-1, влез 2, Кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 5 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр. 16565, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) 11 ОКТОМВРИ, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда А5-4, влез 1, Кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 2 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ; на име должник Љубомир Митевски од Куманово дел на недвижност идеален ½ .

**2. Имотен лист бр.325 за КО ВОЈНИК** при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.327, дел 2, место викано/улица ПЕТРКОВО, култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 58 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.327, дел 2, место викано/улица ПЕТРКОВО, култура ГЗ ЗПЗ 2, површина 212 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.327, дел 2, место викано/улица ПЕТРКОВО, култура ЗЗ н, класа 4, површина 1707 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.327, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) м.в. ПЕТРКОВО, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 51 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.327, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) м.в. ПЕТРКОВО, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 16 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.327, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) м.в. ПЕТРКОВО, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 2, кат ПРИ 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 51 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.327, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) м.в. ПЕТРКОВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 136 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.327, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) м.в. ПЕТРКОВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 136 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.327, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) м.в. ПЕТРКОВО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А1, влез 1, кат ПРИ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 43 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ; на име должник Љубомир Митевски од Куманово.

**3. Имотен лист бр.69121 за КО Куманово** при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.17632, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина 19 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.17632, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина 21 м2, Сопственост СОСОПСТВЕНОСТ; на име должник Љубомир Митевски од Куманово ;

Продажбата ќе се одржи на ден **28.09.2022 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.409/21 од 20.05.2022 годинa, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува за :

- недвижноста од точка 1 запишана во **Имотен лист бр.47083 за КО Куманово дел на недвижност иделана ½**, при АКН КО Куманово во износ од **23.032,00 евра или 1.420.959,00 денари**.

- недвижноста од точка 2 запишана во **Имотен лист бр.325 за КО ВОЈНИК,** при АКН КО Куманово во износ од **50.630,00 евра или 3.123.618,00 денари.**

- недвижноста од точка 3 запишана во **Имотен лист бр.69121 за КО Куманово,** при АКН КО Куманово во износ од **7.602,00 евра или 469.005,00 денари.**

**ИЛИ СЕ ВКУПНО 5.013.582,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижностите, под која недвижносте не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Привремена мерка за обезбедување на парично побарување Решение П4-25/18 од 07.09.2018 година во корист на доверител Стопанкса Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска,