|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.735/2020** |
|  |  |  |  |

Извршителот Каролина Таневска од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КН-ЕЛМОНТ ДООЕЛ Прилеппреку полн.Адв.Блаже Стојаноски од Прилеп и седиште на ул.„Драган Димески“ бр.21, засновано на извршната исправа решение НПН.бр.156/20 од 21.08.2020 година на Нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп, против должникот ЕУРОМЕДИКУС ДОО Кривогаштани со седиште на ул.„Илинденска“ бр. 170, с.Славеј преку Полномошник Адвокат Гоце Бурнески од Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 2.134.263,00 денари, на ден 09.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПОВТОРНА TРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | | Класа | м2 | Право |
| 489 | 2 | МАНАСТИРИШТЕ | зз | н | 4 | 37194.06 | сопственост |
| 491 |  | МАНАСТИРИШТЕ | зз | пс | 3 | 433.66 | сопственост |
| 487 | 3 | МАНАСТИРИШТЕ | зз | н | 4 | 6809.61 | сопственост |
| 487 | 2 | МАНАСТИРИШТЕ | зз | н | 4 | 30728.69 | сопственост |

Недвижниот имот е запишан на Имотен лист број 811 за КО-Врбјани со утврдено право на сопственост на ЕУРОМЕДИКУС ДОО Кривогаштани

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 489 | 2 | 38 | 38 | ПР | / | МАНАСТИРИШТЕ | Ф5 | 475 | сопственост |

како нелегален дел - недвижениот имоте запишан на листза предбележување број 825 за КО-Врбјани со неутврдено право на сопственост на ЕУРОМЕДИКУС ДОО Кривогаштаникако составен дел на легалниот објект согласно Записник за попис на предметната недвижност И.бр.735/2020 од 01.09.2021 година и Геодетски елаборат за посебни намени на вештото лице Друштво за Геодетски работи "ДАЛТА-геоинженеринг" Прилеп Тони Јорданоски, овластен геодет и тоа за објкети со неутврдено право на соспственост: деловен објект згр.бр.1 кат приземје 459м2, помошни објекти згр.2 кат приземје 410м2, згр. број 3 кат приземје 191м2 и згр. број 4 кат приземје 8м2 и помошни објекти згр.бр.5 кат приземје 38м2, згр.број 6 кат приземје 411 м2 и згр. број 7 кат приземје 410м2.

**Сите трошоци околу документацијата за воспоставување на правото на сопственост на наведените објекти паѓаат на товар на купувачот, кога ќе се стекнат законски услови за легализација на нелегалните објекти**

За предмер-пресметка за изведени градежни и градежно занатски работи на заштитната ограда на парцела КП бр.489/2 заедно со осветлување и тоа како следи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Nabavka, transport iizrabotkanaograda od ~eli~nicevki F60, so pribli`navisina od 2m, postaveninarastojanie od 3,0m so ispolna od pletenamre`a, pricvrstenana podloga od beton | 1.760 м2 |
| 2 | Nabavka, transport i izrabotkanaograda od ~eli~nicevki F80, so pribli`navisina od 4m, postaveninarastojanie od 3,0m so ispolna od pletenamre`a, komplet so vrati zavlez, pricvrstenanapodloga od beton | 3.520 м2 |
| 3 | Nabavka, transport i monta`anabodlikava `ica, postavenanazemjavo tri reda | 2.640 м2 |
| 4 | Nabavkanamaterijal i monta`anasvetilki, zaosvetluvawe, komplet so potrebna instalacija. | Пауш. |

**Недвижноста и објектите се продаваат како целина и се неделиви.**

**Проценетата утврдена вредност на недвижноста по сите основи**изнесува 20.036.068,00 денари како вкупна вредност, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на чл.177 од ЗИ)- И.бр.735/2020 од 11.11.2021 година на извршителот Каролина Таневска од Прилепa согласно Поднесок од Полномошник Адвокат на доверител примен кај Извршителот на ден 20.04.2023 година е намалена за 30% од проценетата вредност на недвижноста и изнесува **13.357.379,00**денари, под која недвижноста не може да се продаде наповторното трето јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.06.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот Каролина Таневска од Прилепул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености во корист на доверителот КН-ЕЛМОНТ ДООЕЛ Прилеп по Налогот за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.735/20 од 02.10.2020 година на Извршителот Јане Митрески од Прилеп, доверителот Јасмина Гверо по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.948/2020 од 27.11.2020 година на Извршителот Јане Митрески од Прилеп, доверителот Агенцијазаобезбедувањеимоти и лица ПИТОН Охрид ДОО по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.681/2020 од 28.12.2020 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп, доверителот Агенцијазаобезбедувањеимоти и лица ПИТОН Охрид ДОО по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.689/2020 од 31.12.2020 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп, доверителот Друштво за производство, трговија и услуги ЕКСТРА ИНЖИНЕРИНГ 2019 увоз - извоз ДООЕЛ Прилеп по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.682/2020 од 28.12.2020 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп,доверителот Ачик-Инженеринг ДООЕЛ Прилеп по Налог за извршувањекај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.394/2021 од 22.04.2021 година на Извршител Наташа Катова, доверителот Јасмина Гверо по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.1035/2021 од 12.07.2021 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп, доверителот Еуроплант ДОО Бугарија по Налогот за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ)-И.бр.2459/2021 од 03.11.2021 година на Извршителот Катерина Кокина од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста**2.003.607,00денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300020000592220која се води кај КомерцијалнаБанкаАдСкопје и даночен број MK5021020506542 најдоцна до27.06.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.