|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.646/2013** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 3, Скопје, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ.бр. 146/07 од 14.12.2007 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот „Маркови кули“ ДООЕЛ – Прилеп, со седиште на ул. „Јоска Јорданоски“ бб, Прилеп, заложниот должник Милан Темоски од Прилеп, со живеалиште на ул. „Јоска Јорданоски“ бр. 102б, за спроведување на извршување во вредност од 10.789.283,00 денари на ден 20.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПОВТОРНА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 9602 |  | Јоска Јорданоски | Двор |  | 153 | сопственост |
| 9602 |  | Јоска Јорданоски | Под зграда |  | 85 | сопственост |
| 9602 |  | Јоска Јорданоски | Земј.Пом.Згради  |  | 19 | сопственост |

Недвижниот имот е запишан на Имотен лист број 4634 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на Милан Темоски од Прилеп

И недвижноста која е заложена од поранешниот заложен должник Милан Темоски од Прилеп, а сега сопственик на Борис Темоски од Прилеп, означена како:

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 9602 |  | 1 | 1 | 02 | 03 | Јоска Јорданоски | 513 | 65 | 831 |
| 9602 |  | 1 | 1 | МА | 04 | Јоска Јорданоски | 513 | 51 | 831 |
| 9602 |  | 1 | 1 | 01 | 2 | Јоска Јорданоски | 513 | 56 | 831 |
| 9602 |  | 1 | 1 | ХС |  | Јоска Јорданоски | 511 | 29 | 831 |

Недвижниот имот е запишан на Имотен лист број 41554 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на Борис Темоски од Прилеп; како и нелегалната површина згр.бр.2 (доградба на предна фасада-АБ скали) и балкони на кат 01 на предна и задна фасада и тоа зграда бр.2 Кат ПР (скали) 15м2 и Кат 01 (скали) 15м2 и зграда бр.1 Кат 01 (балкони) 17 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.05.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност од недвижност (врз основа на чл.176 ст.1) И.бр.646/2013 од 28.09.2021 година на извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп изнесува 6.404.895,00 денари, а согласно Поднесок од Доверителот изнесува **5.123.916,00** **денари**, под која недвижноста не може да се продаде на повторното трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-Договор за залог-Заоснована хипотека од втор ред врз основа на договор за залог ОДУ бр.146/07 од 14.12.2007 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од 640.490,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 09.05.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.