|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дашмир Саити** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1540/2018** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул. ЈНА бр.3-6** |  |  |  |
| **тел. 044-333-521** |  |  |  |

Извршителот Дашмир Саити од Тетово, ул. ЈНА бр.3-6 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Производно Трговско Друштво ГОЛЕЦ ТРАНС експорт-импорт ДООЕЛ с.Желино од Тетово со седиште во с. Желино преку полномошник Адвокат Бранко Трајковски,  засновано на извршната исправа ТС1-34/17 од 26.10.2017 година на Основен суд Тетово, против должникот Јавно Комунално Претпријатие Тетово од Тетово со седиште на ул.120 бр.бб,  за спроведување на извршување во вредност 22.325,554,00 денари на ден 10.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба со** **усно јавно наддавање** на недвижноста означена ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ,ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ, **запишана во ЛИСТ В на имотен лист бр.102920 КО Тетово-1 при АКН на РМ – ЦКН-Тетово** со следните ознаки катастарски ознаки:

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПО 1** број **1**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС**  внатрешна површина во **м2 9** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПО 1** број **1**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **П**  внатрешна површина во **м2 149** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПО 2** број **1**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ХС**  внатрешна површина во **м2 1**сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПО 2** број **1**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **П**  внатрешна површина во **м2 9** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР**  број **1**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 13** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР** број **1**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **П** внатрешна површина во **м2 209** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР** број **10**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП** внатрешна површина во **м2 10**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР** број **11**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 14** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР** број **2**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП** внатрешна површина во **м2 14** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР**  број **3**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 12** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР**  број **4**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 21** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР**  број **5**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 7** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР**  број **6**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 32** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР**  број **7**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 8** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР**  број **8**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 25** сопственост/заедничка сопственост **сопственост**

-КП **2585/0** адреса (улица и куќен број на зграда) **ул.Гоце Стојчевски БР.12** бр.на зграда/друг објект **1** нам.на зграда и други објекти **Б1-17** влез **1** кат **ПР**  број **9**  намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**  внатрешна површина во **м2 8** сопственост/заедничка сопственост **сопственост** ,

која се наоѓа во:

- во сопственост на должникот Јавно Комунално Претпријатие "Тетово" Тетово;

Продажбата ќе се одржи на ден **02.03.2023 година** во **12:00 часот** во просториите на Извршител Дашмир Саити на **ул.ЈНА бр.3-6 Тетово**, **тел: 044/333-521.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот **И.бр.1540/2018 од 27.12.2022 година**, изнесува **12.305.842,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл. 166 од ЗИ под И.бр.1540/2018 од 17.02.2020 година на Извршител Дашмир Саити, Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл. 169 од ЗИ под И.бр.168/2017 од 30.08.2022 година на Извршител Дашмир Саити, Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл. 169 од ЗИ под И.бр.322/2017 од 30.08.2022 година на Извршител Дашмир Саити, Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл. 169 од ЗИ под И.бр.462/2017 од 30.08.2022 година на Извршител Дашмир Саити.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои **1 (еден) ден** претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300110000108816** која се води кај **Комерцијална Банка АД Скопје** и даночен број 5028016513458.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од **15 дена од денот на продажбата**, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дашмир Саити |

Д.-на: доверител,

Должник,

Град Тетово - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци,

Нова Македонија и веб страна на Комора на Извршители,

архива на извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.