



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Премтим Керими**  
**именуван за подрачјето**  
**на Основниот суд**  
**Куманово,Кратово и Крива Паланка**  
**ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово**  
**тел. 031-511-388;071-245-**  
**464;izvrsitelpq@gmail.com**

**Образец бр.66**

**И.бр. 832/2017**

Извршителот Премтим Керими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Водњанска бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 120/05 од 29.04.2005 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово и ОДУ бр. 344/08 од 27.06.2018 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово и ОДУ бр. 275/12 од 08.06.2012 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против заложни должници ДПТГМ СОБИМ Бранислав и Марјан ДОО Куманово-во стечај од Куманово со седиште на ул.11 Ноември бр.166, и Бранислав Ангеловски од Куманово со живеалиште на ул.11-ти Ноември бр.164,и Марјан Ангеловски од Куманово со живеалиште на ул.11-ти Ноември бр.164, за спроведување на извршување во вредност 122.559.846,00 денари на ден 03.04.2026 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**  
**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за**  
**извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- двор,земјиште под зграда , деловна зграда вон стопанство , помошни простории, право на сосопственост, запишана во **Имотен лист бр.33460 за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 7203, дел 5, викано место /улица КАРПОШ, катастарска култура 50000 1, површина во м2 1237, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 7203, дел 5, викано место /улица КАРПОШ, катастарска култура 70000 , површина во м2 356, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

**ЛИСТ В**

КП 7203, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРПОШ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 1, внатрешна површина во м2 673, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 7203, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРПОШ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат МА, внатрешна површина во м2 663, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 7203, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРПОШ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, внатрешна површина во м2 654, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

КП 7203, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРПОШ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 637, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

сосопственост на заложни должници Бранислав Ангеловски ( 1/2 идеален дел од недвижноста ) и Марјан Ангеловски ( 1/2 идеалне дел од недвижноста ) ,

- деловна зграда вон стопанство, земјиште под зграда, двор, право на сопственост, запишана во **Имотен лист бр.35645 за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

#### **ЛИСТ Б**

КП 7203, дел 12, викано место/улица КАРПОШ, катастарска култура 50000 1, површина во м2 222, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 7203, дел 12, викано место/улица КАРПОШ, катастарска култура 70000, површина во м2 24, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

#### **ЛИСТ В**

КП 7203, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРПОШ, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат 1, внатрешна површина во м2 668, право прерземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 7203, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРПОШ, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат 2, внатрешна површина во м2 455, право прерземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 7203, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРПОШ, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПО, внатрешна површина во м2 428, право прерземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 7203, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРПОШ, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПР, внатрешна површина во м2 454, право прерземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

сопственост на заложен должник ДПТГМ СОБИМ Бранислав и Марјан ДОО Куманово-во стечај , и

- улици, право на сосопственост , запишана во **имотен лист бр. 32938** за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

## ЛИСТ Б

КП 7203, дел 11, викано место/улица КАРПОШ, катастарска култура 42300, површина во м2 1947, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 832

сосопственост на заложни должници ДПТГМ СОБИМ Бранислав и Марјан ДОО Куманово ( 356/4000 дел од недвижност ) , Бранислав Ангеловски ( 197/4000 дел од недвижност ) и Марјан Ангеловски ( 197/4000 дел од недвижност )

Продажбата ќе се одржи на ден **24.04.2026 година во 11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Керими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово , тел. 031-511-388, тел.071-245-464.

Почетната вредност на недвижноста, согласно предлог за втора продажба од доверителот НЛБ Банка АД Скопје, намалена за 1/3 од проценета вредност , изнесува вкупно 451.179,00 евра или во денарска противвредност **27.792.606,00 денари**, и тоа :

- *вредност на деловна зграда – поранешен произведен погон и земјиште , по имотен лист број 33460 и 35645 , сопственост на Ангеловски Бранислав , Ангеловски Марјан и СОБИМ ДОО куманово во стечај, согласно предлог за втора продажба од доверител НЛБ Банка АД Скопје, намалена за 1/3 од проценета вредност , изнесува 443.147,00 евра или во денарска противвредност 27.297.876,00 денари*
- *вредност на земјиште по имотен лист 32398 , КП 7203/11 , култура 42300-улица (50% од проценета вредност ) , површина 1947м2, сопственост 356/4000 на СОБИМ ДОО*

Куманово во стечај , согласно предлог за втора продажба од доверител НЛБ Банка АД Скопје, намалена за 1/3 од проценета вредност , изнесува 3.814,00 евра или во денарска противвредност 234.860,00 денари

- вредност на земјиште по имотен лист 32398 , КП 7203/11 , култура 42300-улица ( 50% од проценета вредност ) , површина 1947м2, сопственост 197/4000 на Ангеловски Марјан , согласно предлог за втора продажба од доверител НЛБ Банка АД Скопје, намалена за 1/3 од проценета вредност , изнесува 2.109,00 евра или во денарска противвредност 129.935,00 денари
- вредност на земјиште по имотен лист 32398 , КП 7203/11 , култура 42300-улица ( 50% од проценета вредност ) , површина 1947м2, сопственост 197/4000 на Ангеловски Бранислав , согласно предлог за втора продажба од доверител НЛБ Банка АД Скопје, намалена за 1/3 од проценета вредност , изнесува 2.109,00 евра или во денарска противвредност 129.935,00 денари

под која недвижноста не може да се продаде на второ јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- ИЛ бр. 33460 за КО Куманово :
  - Договор за Хипотека ОДУ бр.276/12 од 08.06.2012 година на Нотар Марјан Коцевски , носител на право (доверител) НЛБ Банка АД Скопје
  - Анекс 2 кон Договор за Хипотека ОДУ бр.120/05 од 29.04.2012 година – ОДУ бр.275/12 од 08.06.2012 година на Нотар Марјан Коцевски , носител на право (доверител) НЛБ Банка АД Скопје
  - Налог за извршување И.бр.832/2017 од 14.01.2026 година на Извршител Премтим Керими
  - Хипотека ОДУ бр. 120/05 од 29.04.2005 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје
  - Хипотека ОДУ бр. 344/04 од 05.11.2004 година на нотар Марјан Коцевски од Куманово во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје
- ИЛ бр.35645 за КО Куманово :
  - Анекс 2 кон Договор за Хипотека ОДУ бр.120/05 од 29.04.2012 година – ОДУ бр.275/12 од 08.06.2012 година на Нотар Марјан Коцевски , носител на право (доверител) НЛБ Банка АД Скопје
  - Решение за воспоставување на заложно право врз недвижност бр.25-1019/3876-2/1-1 од 10.08.2016 година на РМ Министерство за финансии –УЈП РД Штип
  - Налог за извршување врз недвижност И.бр.738/14 од 02.10.2014 година на Извршител Јадранка Јовановска
  - Налог за извршување врз недвижност И.бр.832/2017 од 14.01.2026 година на Извршител Премтим Керими
  - Хипотека ОДУ бр. 120/05 од 29.04.2005 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје
  - Хипотека ОДУ бр. 344/04 од 05.11.2004 година на нотар Марјан Коцевски од Куманово во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје
  - Решение СТ-5/19 од 04.02.20219 година на Основен суд Куманово
- ИЛ бр.32938 за КО Куманово :
  - Налог за извршување И.бр.832/2017 од 14.01.2026 година на Извршител Премтим Керими
  - Службена белешка УП бр.1114-578 од 08.07.2010 година –Решение бр.11-5/2001 И.бр.1/2001 Основен суд Куманово Договорна Хипотека ОДУ бр.1/01 од 09.01.2001 г.Нотар Љубица Моловска
  - Хипотека ОДУ бр. 120/05 од 29.04.2005 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје
  - Хипотека ОДУ бр. 344/04 од 05.11.2004 година на нотар Марјан Коцевски од Куманово во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје
  - Решение СТ-5/19 од 04.02.2019 година на Основен суд Куманово

**ЗАБЕЛЕШКА: Со Решение СТ -5/19 од 02.07.2019 година на Основен суд Куманово се утврдува побарување со право на одвоено намирување (различно право ) од пре исплатен ред на доверителот НЛБ Банка АД Скопје врз недвижен имот запишан во ИЛ бр.35645 за КО Куманово сопственост на ДПТГМ СОБИМ Бранислав и Марјан ДОО Куманово и недвижност запишана во ИЛ бр. 32938 за КО Кманово , 356/4000 дел од недвижност сосопственост на ДПТГМ СОБИМ Бранислав и Марјан ДОО Куманово.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Премтим Керими**