|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1376/2022** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 071/245-464;**  **031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11ти Октомври бр.7 преку полномошник Адв. Борче Ивановски,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.401/19 од 09.05.2019 година на Нотар Артан Раховица од Куманово, против заложен должник ДТННДТУ ПЕАК ОИЛ 2017 ДОО увоз-извоз с.Негорци Гевгелија од Гевгелија со седиште на ул. Мирко Делев бр.90, с.Негорци,  за спроведување на извршување во вредност 22.702.993,00 денари на ден 30.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПОВТОРЕНА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА повторена прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како како деловни простории, градежно изградено земјиште , земјиште под зграда , вештачки неплодни земјишта , плодните земјишта , деловна просторија , нива, право на сопственост , запишана во **имотен лист бр.47707 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 5115, дел 1, Викано место/улица КАРПОШ, катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, катастарска класа 4, површина во м2 2192, сопственост

КП 5115, дел 3, Викано место/улица КАРПОШ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ, површина во м2 780, сопственост

КП 5115, дел 3, Викано место/улица КАРПОШ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 52, сопственост

КП 5131, дел 3, Викано место/улица КАРПОШ, катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, катастарска класа 4, површина во м2 36, сопственост

**ЛИСТ В**

КП 5115, дел 3, Адреса (улица и куќен број на зграда ) КАРПОШ, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 38, сопственост

сопственост на заложен должник ДТННДТУ ПЕАК ОИЛ 2017 ДОО увоз-извоз с.Негорци Гевгелија.

***ЗАБЕЛЕШКА : Во делот на запишана внатрешна корисна површина на зграда 1, постои разлика во однос на измерена површина при извршен увид на лице место и запишаната површина во ИЛ бр.47707 за КО Куманово . Оваа разлика од 1 м2 се должи на фактот на различен начин на премер и истата , како разлика е мала , очекувана и занемарлива .***

***Во делот на недвижниот имот предмет на Извршување И.бр. 1376/2022 од 21.11.2022 година постојат и други објекти и тоа источно од зграда бр.1 од КП 5115/3 постои генератор , северно од зграда 1 од КП 5115/3 постои настрешница која е повржана со зграда 1 од КП 5115/3 и се протега на 4 катастарски парцели и тоа КП 5115/3, КП 5115/2 , КП 5114/3 и КП 5114/1 и постојат два бетонски острови исто така северно од зграда 1 од КП 5115/3 под погореспоменатата настрешница ( Вешт наод од областа на геодезија со идентификација на недвижен имот бр. 1001-753/2 од 25.11.2022 година - Центар за вештачење и проценка ТУМБА ГеоАрт ДОО Куманово ) . Настрешница која е повржана со зграда 1 од КП 5115/3 и се протега на 4 катастарски парцели и тоа КП 5115/3, КП 5115/2 , КП 5114/3 и КП 5114/1 е проценета согласно Извештај за процена на пазарна вредност на недвижен имот бр. 03-68 - Друштво за вештачење и процена АКТИВА АКТУЕЛ ДООЕЛ Куманово ) и истата е предмет на продажба .***

Продажбата ќе се одржи на ден **16.02.2023 година** во **08:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул.11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр.1376/2022 од 19.12.2022 година , изнесува вкупно 351.387,00 евра или во денарска противвредност **21.680.577,00 денари**, и тоа :

* ***Вредност на објект (зграда 1 ) на КП 5115/3 и земјиште на КП 5115/1 и КП 5115/3 запишани во ИЛ бр. 47707 за КО Куманово , изнесува 263.512,00 евра или во денарска противвредност 16.258.690,00 денари ;***
* ***Вредност на Настрешница која е повржана со зграда 1 од КП 5115/3 и се протега на 4 катастарски парцели и тоа КП 5115/3, КП 5115/2 , КП 5114/3 и КП 5114/1, изнесува 87.875,00 евра или во денарска противвредност 5.421.888,00 денари ;***

под која недвижноста не може да се продаде на повторено прво јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.401/19 од 09.05.2019 година на Нотар Артан Раховица од Куманово , Налог за извршување врз недвижност И.бр.1376/2022 од 20.10.2022 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |