|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1084/2023**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388;071-245-464;****izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Централна Кооперативна Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.1732 бр.2, Центар преку полномошник Адвокат Александар З.Тодоровиќ,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.111/20 од 13.07.2020 година на Нотар Лорија Ваневска од Куманово, против должник ДПСПУТУ Деадора Два експорт-импорт ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул. 11-ти Ноември бр.282, и заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул.11-ти Ноември бр.282, за спроведување на извршување во вредност 26.212.135,00 денари на ден 01.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **5375/11175 дел од недвижноста** означена како големи канцелариски простории од трговски друштва , деловна просторија , право на сосопственост, запишана во **имотен лист бр.79403 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 9712, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда ) 11 Ноември , број на зграда /друг објект 13, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4-1, влез 1, кат ПР ,број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 11175 , сосопственост

сосопственост на заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **18.12.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул.11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр.1084/2023 од 28.11.2023 година, изнесува 250.425,00 евра или во денарска противвредност **15.426.180,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за купопродажба на недвижен имот со елементи за Хипотека – Хипотека од прв ред ОДУ бр.237/19 од 16.09.2019 гдоина на Нотар Анита Цветановска , Анекс 1 на Договор за залог ОДУ бр.221/19 – ОДУ бр.279/19 од 06.11.2019 година на Нотар Анита Цветановска , Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.111/20 од 13.07.2020 година на Нотар Лорија Ваневска , Налог за извршување врз недвижност И.бр.1084/2023 од 20.11.2023 од Извршител Премтим Ќерими .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |