|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Никола Богатинов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **216/2022** |
| **Основен граѓански суд Скопје и**  **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.7/8-8** |  |  |  |
| **тел. 02/60-90-316; 074/223-381**  **izvrsitelbogatinov@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.7/8-8 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Жаклина Најдановска од Скопје со живеалиште на ул. Никола Пушкаров бр. 10 А, Ѓорче Петров преку полномошник адвокат Александар Трпчевски од Скопје,  засновано на извршната исправа Пресуда 20 П3-12/16 од 26.03.2018 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Марјан Најдановски од Скопје со живеалиште на ул. Никола Пушкаров бр. 10А, Ѓорче Петров,  за спроведување на извршување на ден 20.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на 1/2 од недвижноста означена како:

• СТАН на КП 869/1, на адреса ПАТЕРИЦА, број на зграда 28, намена на зграда А 0-3, влез 3 кат ПР, број 1, со внатрешна површина од 17 м2

• ПОМОШНИ ПОВРШИНИ на КП 869/1, на адреса ПАТЕРИЦА, број на зграда 28, намена на зграда А 0-3, влез 3 кат ПР, број 1, со внатрешна површина од 7 м2 во сосопственост на Марјан Најдановски.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.09.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршителот.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок од 20.03.2023 година на извршителот Никола Богатинов од Скопје со и.бр.216/2022 и изнесува **456.846,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа налог за извршување И.бр. 216/2012 од 09.05.2022 година кај извршител Никола Богатинов од Скопје, налог за извршување кај пристапување кон извршување врз основа на чл.169 од ЗИ од И.бр.89/2020 од 16.11.2022 година на Извршител Дејан Костовски, налог за извршување кај пристапување кон извршување врз основа на чл.169 од ЗИ од И.бр.6/2023 од 18.01.2023 година на Извршител Дејан Костовски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од **45.685,00** денари.

**Гаранцијата да се уплати најдоцна до 07.09.2023 година**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Никола Богатинов |