|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **84/2023** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 071/245-464;**  **031-511-388;** [**izvrsitelpq@gmail.com**](mailto:izvrsitelpq@gmail.com) |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Николов Дарко од Штип со живеалиште на Стојан Милевски бр.9,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.730/22 од 12.08.2022 година на нотар Еџевит Аљији од Куманово, против должникот Дамјан Антовски од Куманово со живеалиште на ул.Васко Карангелевски 111Б стан бр.37,  за спроведување на извршување во вредност 2.996.000,00 денари на ден 26.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: гаражно место, станбени згради, стан, помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), запишана во **имотен лист бр.83652 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 25636, дел 33, Адреса (улица и куќен број на зграда) В.КАРАНГЕЛЕСКИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 2, кат К 5, број 37, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 4, СОПСТВЕНОСТ

КП 25636, дел 33, Адреса (улица и куќен број на зграда) В.КАРАНГЕЛЕСКИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 2, кат К 5, број 37, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 73, СОПСТВЕНОСТ

КП 25636, дел 33, Адреса (улица и куќен број на зграда) В.КАРАНГЕЛЕСКИ, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 2, кат ПО-2, број 28, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, отворена површина во м2 18, СОПСТВЕНОСТ

сопственост на должникот Дамјан Антовски од Куманово

**Продажбата ќе се одржи на ден 11.05.2023 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово, ул.11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово и.бр.84/2023 од 18.04.2023 година, изнесува **5.148.220,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Договор за заем на парични средства во денарска валута со сила на извршна исправа ОДУ бр.730/2022 од 12.08.2022 година на Нотар Еџевит Аљији од Куманово , Налог за извршување врз недвижност И.бр.84/2022 од 03.02.2023 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Премтим Ќерими** |