|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **547/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;****izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **НЛБ БАНКА АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ НАД НЕДВИЖЕН ИМОТ СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА (ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА) ОДУ.бр.244/07 од 06.08.2007 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против должникот ДПП СИГМА ЕКСИМ Ацо ДООЕЛ Неготино од Неготино со седиште на ул.Владо Арсов Шпанец бр.23, заложен должник **Ацо Тренев од Неготино** со седиште на ул.Владо Арсов Шпанац бр.23, и заложен должник **Соња Тренева од Неготино** со седиште на ул.Владо Арсов Шпанац бр.23, за спроведување на извршување, во вредност 8.819.756,00 денари на ден 05.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 1828 за КО НЕГОТИНО** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Неготино со следните ознаки:

**-КП.бр.11465**, Викано место/улица В.А.Шпанац, Катастарска култура ДМ, со површина од **222м²**,

**-КП.бр.11465**, Викано место/улица В.А.Шпанац, Катастарска култура ЗПЗ 1, со површина од **144м²**,

**-КП.бр.11465**, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) В.А.Шпанац, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем Стан во семејна зграда, Влез 1, Кат 01, Број 2, Внатрешна површина **108м²,**

**-КП.бр.11465**, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) В.А.Шпанац, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем Лоѓии, Балкони и Тераси, Влез 1, Кат 01, Број 2, Внатрешна површина **17м²,**

**-КП.бр.11465**, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) В.А.Шпанац, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем Помошни простории, Влез 1, Кат ПО, Број , Внатрешна површина **32м²,**

**-КП.бр.11465**, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) В.А.Шпанац, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем Стан во семејна зграда, Влез 1, Кат ПР, Број 1, Внатрешна површина **85м²,**

**-КП.бр.11465**, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) В.А.Шпанац, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем Гаража, Влез 1, Кат ПР, Број , Внатрешна површина **15м²,**

Со право на **сосопственост** од **1/2** на заложните должници Ацо Тренев од Неготино и Соња Тренева од Неготино.

Почетната вредност на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **6.411.798,00 денари,** вредност која претставува **почетна цена** **за продажба** под која не може да се продаде недвижноста на ова прво јавно наддавање.

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 666 за КО СОПОТ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Кавадарци со следните ознаки:

**-КП.бр.1117**, Викано место/улица ПОДЕМАНДОЛЈЕ, Катастарска култура 50000 1, со површина од **416м²**,

**-КП.бр.1117**, Викано место/улица ПОДЕМАНДОЛЈЕ, Катастарска култура 70000, со површина од **3972м²**,

**-КП.бр.1117**, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) ПАСМАНДОЛЈЕ, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ЗЕМЈОДЕЛСТВО И ШУМАРСТВО, Влез 1, Кат ПР, Внатрешна површина **371м²,**

Со право на **сопственост** на заложниот должниик Ацо Тренев од Неготино.

Вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **4.951.356,00 денари,** вредност која претставува **почетна цена за продажба** под која не може да се продаде недвижноста на ова прво јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **01.11.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов, Ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

Сите даноци, такси и други трошоци кои ќе произлезат по основ на купопродажбата односно преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Заложно право –ХИПОТЕКА врз основа на договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ.бр.244/07 од 06.08.2007 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино во корист на доверителот НЛБ БАНКА АД Скопје,

Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.547/2023 од 06.04.2023 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Васко Еленов од Кавадарци со број 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

Сите даноци, такси и други трошоци кои ќе произлезат по основ на купопродажбата односно преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на **веб страницата на Комората** .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Општина Неготино

Општина Кавадарци

УЈП на Р.М

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.