|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1585/2022** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 071/245-464;**  **031-511-388;** [**izvrsitelpq@gmail.com**](mailto:izvrsitelpq@gmail.com) |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.141/21 од 15.03.2021 година на Нотар Даниел Живачки, против должниците ДПТУ ЗВ ЕУРОФАРМ ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на Без уличен сиситем бр.1 Љубодраг, и Риза Шабани од Куманово со живеалиште на ул.Индустриска бб, за спроведување на извршување во вредност 3.293.938,00 денари на ден 18.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како пасишта, плодните земјишта, нива, запишана во **имотен лист бр.466 за КО Љубодраг** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 496, дел 1, Викано место/улица СЕЛИШТЕ, катастарска култура зз, н, катастарска класа 4, површина во м2 12818, СОПСТВЕНОСТ

КП 496, дел 1, Викано место/улица СЕЛИШТЕ, катастарска култура зз, н, катастарска класа 5, површина во м2 5313, СОПСТВЕНОСТ

КП 497, дел 1, Викано место/улица СЕЛИШТЕ, катастарска култура зз, пс, катастарска класа 4, површина во м2 2051, СОПСТВЕНОСТ

сопственост на должникот Риза Шабани од Куманово.

**Продажбата ќе се одржи на** **ден 08.05.2023 година во 10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово, ул.11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово и.бр.1585/2022 од 21.02.2023, изнесува **5.146.926,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Договор за залог-Хипотека со својство на извршна исправа ОДУ бр.141/21 од 15.03.2021 година на Нотар Даниел Живачки од Куманово , Налог за извршување врз недвижност И.бр.1585/2022 од 23.12.2022 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Премтим Ќерими** |