|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.1684/2022** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД Скопје-Филијала Прилеп** со седиште на ул."Мице Козар" бр.1 Прилеп, засновано на извршната исправа НПН бр.266/22 од 01.4.2022 на Нотар Игор Ефремоски од Прилеп, против должникот **МЕТОДИЈА ТРАЈКОСКИ** од Прилеп со живеалиште на ул."Миноски Горан" бр.29 Прилеп, за спроведување на извршување во 07.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 6137 | 0 | Београдска бр.53/3 | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 67 | сопственост |
| 6137 | 0 | Београдска бр.53/3 | 1 | 1 | ПР | - | ПП | 3 | сопственост |
| 6137 | 0 | Београдска бр.53/3 | 3 | 1 | ПР | - | П | 18 | сопственост |

запишана во имотен лист бр. 58951 при АКН КО Прилеп која се наоѓа во сопственост на должникот **МЕТОДИЈА ТРАЈКОСКИ**; како и нелегалните објекти и тоа: зграда бр.2 (кат ПР-помошен простор и кат К1-скеле, санитарен јазол и настрешница и дрвена голема настрешница каде проценетата вредност претставува амортизирана градежна вредност.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.08.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Вкупната почетна проценета вредност на недвижноста и тоа за легалните и нелегалните објекти, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1684/2022 од 13.02.2023 година, изнесува **1.462.669,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1684/2022 од 13.02.2023 година на Извршител Каролина Таневска од Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **во износ од 146.267,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број 5021020506542, најдоцна до 22.08.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.