|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  | **И.бр.316/23** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за транспорт шпедиција и услуги ЛКВ КОСТОВСКИ ДООЕЛ Велес (преку полномошник адвокат Трајче Арсов од Велес)** од Велес со седиште на Ул.Вардарска бр.7 с.Долно Каласлари, засновано на извршната исправа НПН.бр.535/2023 од 24.03.2023 на Нотар Иљхам Исмани, против должникот **Друштво за транспорт шпедиција и услуги УРБАН ЛОГИСТИК ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕДБ 4043016519877 и на Бул.Александар Македонски бр.1-1/63, за спроведување на извршување во вредност 152.350,00 ден., на ден 02.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА по ред продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. **Број на катастарска парцела – основен 2161, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) - Т.Ц.ЕСТЕКАДА УЛ.Е.КАРДЕЉ, Број на зграда/друг објект – 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, Влез 01, Кат ПР, Број 63, внатрешна површина во м2 - 25, - СОПСТВЕНОСТ;**

запишана во **имотен лист бр.8746 КО Гази Баба при АКН РСМ Скопје**, сопственост на должникот Друштво за транспорт шпедиција и услуги УРБАН ЛОГИСТИК ДООЕЛ Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.10.2023 година во 10:00 часот** во просториите на извршителот Зоран Димов со седиште на Ул.Даме Груев бр.1/3-3 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 02.10.2023 година изнесува **21.024,00 ЕУР или 1.292.976,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Сите даноци и други давачки кои произлегуваат од продажбата на напред наведената недвижност паѓаат на терет на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) од 17.05.2023 година, И.бр.316/23, на извршителот Зоран Димов од Скопје.
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од Законот за извршување) од 05.09.2023 година, И.бр.496/23, на извршителот Зоран Димов од Скопје.
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од Законот за извршување) од 21.09.2023 година, И.бр.1222/23, на извршителот Моника Муча од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална банка и даночен број МК5030006240547, најдоцна до 24.10.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање "Нова Македонија" и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на: Доверител,должник,УЈП,Извршител Моника Муча, Град Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.