И З В Р Ш И Т Е Л
Љопче Димитковска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Струмица и Радовиш
ул. Васил Сурчев бр.5
тел. 034 344-553

Образец бр.66

И.бр.168/2022

Извршителот **Љопче Димитковска** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД СКОПЈЕ,во стечај преку полном. адвокат Васко Чамовски од Струмица** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4030001419723 и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ Бр.444/16 од 07.07.2016 на Нотар Стевица Јанева од Струмица, против должникот **Јулијана Манева и Мица Манева од с.Сарај и заложен должник ДГПТУ КРМЗОВ-МР Дооел од Струмица** од о.Босилово со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на с.Сарај бр.72, за спроведување на извршување во вредност 2.544.487,00 денари, на ден 01.12.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: Стан и тоа на:

- КП бр.7034/7,број на зграда 1,влез 3,кат ПР,број 3,намена на посебен/заеднички дел од зграда со помошни простории(тераса,логија,балкон) со површина од 4 м2

- КП бр.7034/7,број на зграда 1,влез 3,кат ПР,број 3,намена на посебен/заеднички дел од зграда - стан со површина од 64 м2

Запишани во Имотен лист бр.51821 во КО Струмица,издаден од Агенција за катастар на недвижности на РМ,Одделение за катастар на недвижности Струмица, сопственост на заложен должник ДГПТУ КРМЗОВ-МР Дооел од Струмица со ЕДБ 4027013518548 и ЕМБС 6875440.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.12.2022 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Љопче Димитковска Струмица ул.Васил Сурчев бр.5.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.168/2022 од 30.11.2022, изнесува **2.929.644,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001516260924 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5027007114099, најдоцна еден ден пред денот на јавното наддавање.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Љупче Димитковска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ИЗВРШИТЕЛ ЉУПЧЕ ДИМИТКОВСКА СТРУМИЦА

Д.-на: Доверител,Должник,

Даночно одделение

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.