



ИЗВРШИТЕЛ
Славе Дончев
именуван за подрачјето на
Кочани, Берово, Делчево и Винаца
ул. Маршал Тито бр.54/2
тел. 033 277-007

Образец бр.66

И.бр.655/21

Извршителот **Славе Дончев** од **Кочани** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје** преку полн.адв.**Вера Јосифова од Скопје** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.954/2019 од 20.12.2019 на Нотар Богданка Димитровска, против должникот-заложникот должник **Зоран Стоиловски од Делчево** со живеалиште на ул. Вера Јоциќ бр. 6, за спроведување на извршување во вредност 3.103.013,00 ден., на ден 15.06.2023 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наоѓање на недвижноста означена како: Недвижен имот запишан во Имотен Лист бр. 7008 при АKN Делчево за КО Делчево со следните ознаки:

Лист Б:

- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, м.в. „М. Тито,, катастарска култура гз гиз, површина 372 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, м.в. „М. Тито,, катастарска култура гз зпз 1, површина 122 м2, сопственост

Лист В:

- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 69 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, површина 18 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, површина 12 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 99 м2, сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.

систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, површина 18 м², сопственост

- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул. Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, површина 21 м², сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул. Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, површина 87 м², сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул. Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, површина 16 м², сопственост
- Број на катастарска парцела 7960, дел 23, ул. Маршал Тито, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, површина 10 м², сопственост

која се наоѓа во сопственост и владение на **должникот-заклученикот** **должник Зоран Стоиловски од Делчево** со живеалиште на ул. Вера Јоциќ бр. 6 заради наплата на паричното побарување на **доверителот Стопанска Банка АД Скопје преку пол.адв.Вера Јосифова**,

Продажбата ќе се одржи на ден 05.07.2023 година во 13:00 часот во просториите на Извршител Славе Дончев со седиште на ул. Маршал Тито бр.54/2, Кочани.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 655/21 од 21.02.2022 година, а намалена на предлог на доверителот изнесува 3.939.840,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Залог во корист на доверителот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210068434840226 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5013013503330.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен Весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на. Должник-заложен должник
Доверител
Архива

