|  |
| --- |
|  |

**И.бр.749/2022**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје**, со ЕМБС 4646088,ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул.Максим Горки бр.6 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.628/18 од 12.06.2018 година на Нотар Данче Шеримова од Струмица, против должниците **ДТУ Гранит Импорт Кина увоз-извоз ДООЕЛ Струмица,** со ЕМБС 6660983, ЕДБ 4027010513227 и седиште на ул.Киро Абрашев бр.49, **МИТКО ЈАНКОВ од Струмица,** со живеалиште на Ул.Киро Абрашев бр.49 Струмица и **ДГТУ ЛТД КОНСТРАКШАН ГРУП ДООЕЛ Струмица,** со ЕМБС 7257805, ЕДБ 4027018528045 и седиште на ул.Киро Абрашев бр.49, за спроведување на извршување во вредност 20.529.879,00 денари, на ден 28.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**I .Деловен простор,** **изграден на,**

-КП.бр.2539, дел 4, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура зз-н, класа 1, во површина од 21 м.кв,

-КП.бр.2542, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 422 м.кв,

-КП.бр.2542, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура гз-зпз1, во површина од 136 м.кв,

-КП.бр.2543, дел 2, в.м.ЧИФЛИК, катастарска култура гз-гнз, во површина од 34 м.кв,

-КП.бр.2542, дел 0, адреса ОГРАДИ, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 118 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.567, за КО ДАБИЉЕ, при АКН-Струмица**, која се наоѓа во сопственост на должникот **ДТУ Гранит Импорт Кина увоз-извоз ДООЕЛ Струмица, (со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби с**огласно геодетски елаборат за посебни намени бр.0906-87/6 од 25.07.2021 година, изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица, на лице место утврдено е дека, на КП.бр.2542 зграда 1 има разлика во површина од 5 м.кв повеќе, а на КП.бр.2542 има изградено објекти 2, 3 и 4 со следните површини:

-објект 2 –ДП(канцеларии) со површина од 57 м.кв.,кој што зафаќа и дел од КП.бр.3530/4

-објект 3 на КП.бр.2542 –ДП (производствен дел) во површина од 113 м.кв, кој зафаќа и дел од КП.бр.2543/2 и

-објект 4 на КП.бр.2542, помошен простор со површина од 7 м.кв. кој зафаќа и дел од КП.бр.3543/2.иститесе проценети како градежна вредност**)**

 **Почетната цена на деловниот простор изнесува 5.486.157,00 денари.**

**II. Куќа, со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби на,**

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 1, во површина од 111 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 2, во површина од 23 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 3, во површина од 18 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 70000, во површина од 252 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 01, број 02, во површина од 75 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 12 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 01, во површина од 75 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 12 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.2364, за КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица**, која се наоѓа во сопственост на должникот **МИТКО ЈАНКОВ од Струмица,**

**со почетна цена во износ од** **5.354.686,00 денари.**

**III. Земјиште, со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби на,**

-КП.бр.5853, дел 1, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 170 м.кв,

-КП.бр.5853, дел 1, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-зпз 1, во површина од 25 м.кв,

-КП.бр.5853, дел 2, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 38 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.4238, за КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица**, во сопственост на должникот **ДГТУ ЛТД КОНСТРАКШАН ГРУП ДООЕЛ Струмица,**

**со почетна цена во износ** **1.437.474,00 денари.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 21.12.2022 година, во 13,00 часот, во просториите на извршител Саветка Георгиева, Ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.**

Почетната вредност на недвижностите се утврдени со заклучок на извршителот И.бр.749/2022 од 28.11.2022 година, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање.**

Недвижностите се оптоварени со хипотека од прв ред во корист на доверителот доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, по чие што барање се спроведува ова извршување и прибелешка на налози за извршување И.бр.749/2022 од 26.09.2022 година на извршител Саветка Георгиева.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда **опишана во точка II**, не го задржува правото да домува, туку е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија следните средства и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |