|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1055/2021  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Благој Витларов од Штип, преку полномошник адвокат Мите Параспуровски од Штип, кој согласно договорот за отстапување на побарувањето ОДУ бр.741/23 од 31.07.2023 година на нотар Симон Зафировски од Скопје го откупи побарувањето на ХАЛКБАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030993162028, ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Кирил и Методи бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.639/19 од 01.08.2019 година на Нотар Ленче Т.Каранфиловска од Штип, против должниците БОХ ИНН Дооел од Штип со ЕДБ 4029008502458, ЕМБС 6371744 и седиште на ул.Гоце Делчев бр.44, Катерина Барзова од Штип со живеалиште на ул.Христијан Карпош бр.105, Ленче Барзова од Штип со живеалиште на ул.Христијан Карпош бр.105 и Костадин Барзов од Штип со живеалиште на ул.Христијан Карпош бр.105, за спроведување на извршувањe, на ден 02.10.2023 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста имотен лист број 1128 за КО Штип 3 со ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП бр.6035/2, вм Град, култура гз гиз, површина 1097 м2;

-КП бр.6035/2, вм Град, култура гз зпз 1, површина 108 м2;

-КП бр.6035/2, вм Град, култура гз зпз 2, површина 30 м2;

-КП бр.6035/4, вм Град, култура гз гиз, површина 30 м2;

ЛИСТ В:

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош 105, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, влез 1, кат 01, површина 91 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош 105, број на зграда 1, намена на зграда Лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат 01, површина 21 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош 41, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена П, површина 41 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош, број на зграда 1, намена намена на зграда Лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, површина 26 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена СТ, површина 91 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, влез 2, кат МА, површина 114 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош 105, број на зграда 2, намена на зграда Гаража, влез 1, кат ПР, површина 21 м2.

 Продажбата ќе се одржи на ден 11.11.2023 година во 12.00 часот во просториите на извршител Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 18.11.2021 година изнесува 15.810.459,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста покрај хипотеката која е извршна исправа е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување И.бр.1699/22 од 28.07.2022 година на извршител Емилија Павловска;

-Налог за извршување И.бр.1700/22 од 28.07.2022 година на извршител Емилија Павловска и

-На КП.бр.6035/4 и КП.бр.6035/3 во делот на ограничување и прибележувања има запишан договор за оттуѓување на градежно земјиште бр.20-3036/07 од 14.12.2007 год.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863, депонент Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Штип - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.