|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **220/2021** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.611/15 од 22.12.2015 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово и ОДУ бр.575/16 од 12.09.2016 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против заложните должници ДПГТУ Мастер-хаус експорт-импорт ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул.Браќа Рибар бр.1, и Марина Даутовска од Куманово со живеалиште на ул.Димитрије Туцовиќ, бр.1-3/1,и Даниела Тодоровска од Куманово со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42,и Бранко Тодоровски од Куманово со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42, за спроведување на извршување во вредност 60.836.882,00 денари на ден 26.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како овоштарници, лоѓии,балкони и тераси, гаража, лојза, земјиште под зграда, под зграда , вештачки неплодни земјишта, стан во семејна зграда , базен , двор, плодните земјишта , право на сопственост, запишана во **имотен лист бр. 325 за КО МЛАДО НАГОРИЧАНЕ** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 9642, дел 2, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура ЛЗ, катастарска класа 3, површина во м2 747, сопственост

КП 9643, дел 2, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 9, сопственост

КП 9643, дел 2, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура ЗЗ, катастарска култура ОВ, катастарска класа 4, површина во м2 853, сопственост

КП 9644, дел 1, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура 50000 1, површина во м2 150, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура 50000 2, површина во м2 197, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура 50000 3, површина во м2 25, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура 50000 4, површина во м2 119, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура 50000 5, површина во м2 5, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1, Викано место/улица ПИРОВИНЕ , катастарска култура 70000 , површина во м2 1565, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

**ЛИСТ В**

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат К1, број 2, внатрешна површина во м2 44, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА , влез 1, кат К1, број 2, внатрешна површина во м2 82, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина во м2 73, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина во м2 27, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем ГАРАЖА , влез 2, кат ПР , внатрешна површина во м2 22, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА , влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина во м2 68, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА , влез 2, кат ПР, број 1, внатрешна површина во м2 108, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА , влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 29, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 4, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем БАЗЕН , влез 1, кат ПО1, внатрешна површина во м2 119, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 9644, дел 1 , Адреса (улица и куќен број на зграда ) ПИРОВИНЕ , број на зграда / друг објект 5, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, внатрешна површина во м2 5, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

сопственост на Верка Тодоровска од Куманово , со живеалиште на ул. Димитар Влахов бр. 42, Куманово - законски наследник на заложен должник Бранко Тодоровски ( Решение IV O бр. 297/17 , УДР бр. 046/21 од 21.07.2021 година на Нотар Марјан Коцевски од Куманово).

Продажбата ќе се одржи на ден **13.06.2022 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од 14.04.2022 година И.бр. 220/2021 , согласно предлог за втора продажба од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје , изнесува **15.371.713,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второ јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 611/15 / 22.12.2015 година на Нотар Марјан Коцевски , Анекс 1 кон Договор за залог ОДУ бр. 611/15 - ОДУ бр.575/16 / 12.09.2016 на Нотар Марјан Коцевски ,Налог за извршување врз недвижност И.бр.220/21 од 02.03.2021 година од Извршител Премтим Ќерими

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |