|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **ОбразИИ.бр.757/21** |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и Кичево** |  |  | **И.бр.75** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите **Друштво за производство, трговија и услуги ПЕРПАРИМИ ДООЕЛ увоз-извоз Кичево** од Кичево со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на 11-ТИ СЕПТЕМВРИ 76Б/ДП12, **Арлинд Ајдини** од Кичево и **Фатмир Ајдини** од Кичево, кои врз основа на Договор за отстапување на побарување ОДУ.бр.805/21 од 20.10.2021 на Нотар Анита Адамческа од Скопје, се стекнаа со својство на доверители на побарување по извршната исправа Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ.бр.756/08 од 25.12.2008 година на Нотар Лила Коруноска од Кичево и Анекс бр.1 кон Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.536/11 од 23.09.2011 година на Нотар Лила Коруноска од Кичево, против должникот **Друштво за трговија, производство и услуги увоз извоз АЈЧО Неџат, ДООЕЛ Кичево – бришан субјект** од Кичево со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.,,Реџо Рушит,, бр.34, и заложниот должник **Неџат Мустафи** од Кичево, со ЕМБГ, за спроведување на извршување во вредност 3.600.000,00 ден., на ден 22.12.2022 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП.бр.174 дел 20 адреса (улица и куќен број на зграда) Р.Рушит Зајаз бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од страриот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез / кат 01 внатрешна површина 68 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;
* КП.бр.174 дел 20 адреса (улица и куќен број на зграда) Р.Рушит Зајаз бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од страриот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез / кат 02 внатрешна површина 68 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;
* КП.бр.174 дел 20 адреса (улица и куќен број на зграда) Р.Рушит Зајаз бр.на.зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од страриот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез / кат ПР внатрешна површина 68 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831; запишана во имотен лист бр.31140 при АКН Кичево со следните ознаки: КО Кичево 7 која се наоѓа во сопственост на заложниот должник; **Неџат Мустафи** од Кичево,

Продажбата ќе се одржи на ден **12.01.2023** година во **08:00 часот** во просториите на Извршителот Чедомир Личковски на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Чедомир Личковски И.бр.757/21 од 17.10.2022 изнесува 5.450.207,18 денари, , а за ова второ јавно наддавање по предлог на доверителот е намалена и изнесува 3.633.472,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.Невижноста е оптоварена со следните товари и службености :-На ден 26.09.2011 во 11 часот заснована е хипотека врз основа на договор за залог Извршна исправа ОДУ.бр.756/08 од 25.12.2008 година и Анекс бр.1 ОДУ.бр.536/11 од 23.09.2011 година на Нотар Лила Коруноска од Кичево, во корист на Комерцијална Банка АД Скопје Износ од 727.000,00 Евра , -Налог за извршување врз недвижност И.бр.757/2021 од 19.09.2022 година на Извршителот Чедомир Личковски од Гостивар -Налог за извршување врз недвижност И.бр.253/2016 од 30.08.2016 година на Извршител Владо Мицковски од Кичево и-Налог за извршување врз недвижност И.бр.482/2013 од 08.04.2014 година на Извршител Владо Мицковски од Кичево иДолжникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение

на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Тутунска Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |