|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Соња Антовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.****281/2020**  |
| **Основен граѓански суд Скопје и****Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Железничка бр.40А-3** |  |  |  |
| **тел.02/3207-143; 072-252-208****info@izvrsitelantovska.mk** |  |  |  |

Извршителот Соња Антовска од Скопје, ул.Железничка бр.40А-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11 ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.445/14 од 04.04.2014 год. на Нотар Боривој Стојкоски од Скопје и Нотарски акт ОДУ бр.460/14 од 07.04.2014 год. на Нотар Боривој Стојкоски од Скопје, против должниците Друштво за производство, трговија, услуги, транспорт и шпедиција ЕУРОПА - ЕКСПРЕС импорт-експорт ДОО Битола - во стечај од Битола со ЕДБ 4002991129615 и ЕМБС 4209290 и седиште на ул.Довлеџик бб и заложен должник Сашо Митревски од Скопје со живеалиште на ул.Црноризец Храбар бр.12А, за спроведување на извршување, на ден 30.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите запишани во имотен лист бр.47051 и имотен лист бр.47053 за КО Кисела Вода 2 при АКН на РМ - ЦКН Скопје и тоа:

**Имотен лист бр.47051 за КО Кисела Вода 2 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:**

**СОПСТВЕНИЦИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **имотен лист** | **презиме и име** | **место** | **улица** | **број** | **дел на посед** |
| 47051 | МИТРЕВСКИ САШО | СКОПЈЕ | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР | 12A | 1/1 |

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **бр. парцела** | **култура** | **m'2** | **место** | **право** |
| 2159 | дм Дворно место | 178 | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР | СОПСТВЕНОСТ |
| 2159 | зпз Земјиште под зграда | 154 | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР | СОПСТВЕНОСТ |

**Имотен лист број 47053 за КО Кисела Вода 2 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:**

**СОПСТВЕНИЦИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **имотен лист** | **презиме и име** | **место** | **улица** | **број** | **дел на посед** |
| 47053 | МИТРЕВСКИ САШО | СКОПЈЕ | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР | 12А | 1/1 |

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **бр. парцела** | **објект** | **намена** | **м‘2** | **место** | **влез** | **кат** | **стан** | **право** |
| 2159 | 1 | ГАРАЖА | 122 | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР 12А | 001 | ПР | 0 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 2159 | 1 | СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА | 118 | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР 12А | 001 | 01 | 001 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 2159 | 1 | ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ | 15 | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР 12А | 001 | 01 | 001 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 2159 | 1 | СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА | 117 | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР 12А | 001 | МА | 002 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| 2159 | 1 | ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ | 14 | ЦРНОРИЗЕЦ ХРАБАР 12А | 001 | МА | 002 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |

сопственост на заложниот должник Сашо Митревски, со сите прирастоци - делови со незапишани права кои лежат на истата КП бр.2159, содржани во Геодетскиот елаборат од извршена идентификација со деловоден број 0810-311 од 02.09.2021 година на Трговско друштво за геодетски работи ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци, а попишани со Записник за попис на недвижност по чл.239-а ст.1 од ЗИ И.бр.281/20 од 18.08.2021год. на поранешен извршител Јадранка Антовска, со следните ознаки: помошни простории на кат ПР како дел од гаражен простор со површина од 9м2; канцеларии на меѓукат со површина од 32м2, стан на кат МА со површина од 2м2 и стан на кат поткровје со површина од 27м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 29.12.2022 година во 13,00 часот во просториите на извршител Соња Антовска на ул.Железничка бр.40А-3 Скопје, тел.072 252-208.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучоците на извршителот Соња Антовска, изнесува 17.916.614,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Данокот на промет и другите давачки во врска со преносот на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - хипотека во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот со бр.270076337340217 која се води кај Халк банка АД Скопје, даночен број 5080022511698, најдоцна до 28.12.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Соња Антовска |