Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1401/2018**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.374/15 од 19.03.2015 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, против должниците Друштво за внатрешна и надворешна трговија ЕНЕРГОМАРКЕТ ДОО експорт-импорт Скопје - во стечај од Скопје со ЕДБ 4030991212958 и ЕМБС 4243978   и седиште на ул.Народен Фронт бр.19 А локал 15, и Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје и ЕМБС 5517389 и седиште на ул.Козле бр.25, за спроведување на извршување во вредност 149.609.660,00 денари на ден 27.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста и тоа

**I. недвижност, запишана во имотен лист бр.8263 за КО Виница** при АКН на РМ – ЦКН Виница со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП 8785, дел 0, адреса ул.М.Тито, бр на згр.8, намена на згр. Г2, влез 1, кат МА, намена на посебен/зеднички дел од згр. ДП, во површина од 160 м2,

- КП 8785, дел 0, адреса ул.М.Тито, бр на згр.8, намена на згр. Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен/зеднички дел од згр. ДП, во површина од 925 м2,

- КП 8785, дел 0, адреса ул.М.Тито, бр на згр.8, намена на згр. Г2, влез 2, кат ПР, намена на посебен/зеднички дел од згр. ДП, во површина од 829 м2 сопственост на дожникот Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје

**II.** како и попишани делови од недвижноста врз основа на записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Законот за извршување од 18.11.2020 година И.бр. 1401/2018 на извршител Гордан Станковиќ, составен врз основа на геодетски елаборат –за посебна намена теренска идентификација со премерување на недвижноста од 06.03.2020 година од изготвена од ГЕОМАП Инженеринг ДООЕЛ Скопје, сопственост на врз која се спроведува извршување според налогот И.бр.1401/2018 од 17.10.2018 година на извршителот Гордан Станковиќ, и тоа за

- попишани дополнителни 14м2 од недвижноста на КП 8785, дел 0, адреса ул.М.Тито, бр на згр.8, намена на згр. Г2, влез 1, кат МА, намена на посебен/зеднички дел од згр. ДП, со површина од 160 м2,

- попшани дополнителни 37 м2 од недвижноста на КП 8785, дел 0, адреса ул.М.Тито, бр на згр.8, намена на згр. Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен/зеднички дел од згр. ДП, со површина од 925 м2,

- попишани дополнителни 10м2 од недвижноста на КП 8785, дел 0, адреса ул.М.Тито, бр на згр.8, намена на згр. Г2, влез 2, кат ПР, намена на посебен/зеднички дел од згр. ДП, со површина од 829 м2

сопственост на должникот Трговско друштво за посредување, производство, промет и услуги ВИТА МЕДИА ДОО увоз-извоз Скопје

**Продажбата ќе се одржи на ден 21.09.2023 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1401/2018 од 10.05.2023 година, изнесува **28.817.962,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

хипотека на Комерцијална Банка ОДУ 833/2013 на Нотар Стојмир Николов

хипотека на Комерцијална Банка ОДУ 374/15 на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров

хипотека на Комерцијална Банка ОДУ 748/2015 на Нотар Стојмир Николов

налог за извршување И.бр 814/17-2 на извршител Снежана Андреевска

налог за извршување И.бр 444/17 на извршител Јадранка Јовановска

налог за извршување И.бр 1401/18 на извршител Гордан Станковиќ

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Виница - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

извршител Снежана Андреевска

извршител Јадранка Јовановска

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.