|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1053/2021  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛКБАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148  и седиште на Бул. Мито Хаџивасилев Јасмин бб,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.638/19 од 01.08.2019 година на Нотар Ленче Т. Каранфиловска од Штип, против должниците БОХ ИНН Дооел од Штип со ЕДБ 4029008502458 и ЕМБС 6371744   и седиште на ул.Гоце Делчев бр.44, и АД Баргала Штип од Штип со ЕДБ 4029996102613 и ЕМБС 4050614 и седиште на ул.Гоце Делчев бр.46, за спроведување на извршување во вредност АД Баргала Штип денари на ден 18.10.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на следниве недвижности на должникот АД Баргала:

1. Недвижноста запишна во **имотен лист број 91581 за КО Штип 1** со ознаки:

-КП бр.209/1, вм Герен, број на зграда 80, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена ДП, површина 402 м2,

**со почетна цена од 6.573.148,00 денари, и**

2. Недвижноста запишана во **имотен лист број 91582 за КО Штип 1** со ознаки:

-КП бр.781, адреса пекара, број на зграда 20, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 30 м2;

-КП бр.781, адреса пекара, број на зграда 20, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 272 м2;

-КП бр.781, адреса пекара, број на зграда 20, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена П, површина 113 м2;

-КП бр.781, адреса пекара, број на зграда 21, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, намена П, површина 28 м2;

-КП бр.781, адреса пекара, број на зграда 22, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, намена П, површина 35 м2,

**со почетна цена од 7.222.972,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден 09.11.2022 година во 12.00 часот во просториите на извршител Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Недвижностите не можат на првата продажба со усно јавно наддавање да се продадат под почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот од 14.10.2022 година.

Недвижностите покрај хипотеката врз основа на која е спроведено и ова извршување, е оптоварена со следните товари:

-Решение бр.27-11/3511-3 од 30.08.2021 година на Министерство за финасии-УЈП;

-Решение бр.28-759/269-4/1 од 20.09.2021 година на Министерство за финасии-УЈП;

-Решение бр.28-759/270-4/2 од 20.09.2021 година на Министерство за финасии-УЈП;

-Решение бр.28-759/271-4/3 од 20.09.2021 година на Министерство за финасии-УЈП;

-Налог за извршување И.бр.1132/20 на извршител Емилија Павловска;

-Налог за извршување И.бр.151/20 на извршител Павел Томашевски;

-Налог за извршување И.бр.1702/22 на извршител Емилија Павловска и

-Решение СТ.бр.12/21 од 09.07.2021 година на Основен суд Штип.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води во Стопанска банка АД, најдоцна еден ден пред одржувањето на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Штип - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.