|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1389/2022  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СПЕЦИЈАЛ СЕКУРИТИ СОЛУТИОН ДООЕЛ од Штип со ЕДБ 4029017520361, ЕМБС 7248369 и седиште на ул.Кирил и Методи бр.13/4, преку полномошник Адвокат Мите Параспуровски од Штип,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.42/22 од 21.01.2022 година на Нотар Искра Кировска од Штип, против должниците Балеко ДОО од Штип со ЕДБ 4029989113723, ЕМБС 4121872 и седиште на ул.Гоце Делчев бр.44 и Ленче Барзова од Штип со живеалиште на ул.Христијан Карпош бр.105, за спроведување на извршување во вредност од 9.247.500,00 денари, на ден 29.08.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Ленче Барзова, запишана во имотен лист број 81007 за КО Штип 5 со ознаки:

-КП бр.7504, адреса Ванчо Прќе бб, број на зграда 1, намена на зграда Згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, број 1, површина 28 м2;

-КП бр.7504, адреса Ванчо Прќе бб, број на зграда 1, намена на зграда Згради во останато стопанство, влез 1, кат СУ, број 1, површина 20 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.09.2022 година во 13.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска од Штип на ул.Ванчо Прќе бр. 121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 29.08.2022 година, изнесува 7.096.672,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста покрај налогот И.бр.1389/2022 е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека ОДУ бр.235/2021 во корист на Специал Секурити Солутион Дооел;

-Хипотека ОДУ бр.42/2021 во корист на Специал Секурити Солутион Дооел;

-Налог за извршување И.бр.1699/2022 во корист на доверителот Комерцијална банка АД и

-Налог за извршување И.бр.1700/2022 во корист на доверителот Комерцијална банка АД.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води во Стопанска банка АД, најдоцна еден ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Штип - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.