|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 789/2024  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје со ЕДБ 4030993261735, ЕМБС 4558669 и седиште на ул.Васил Иљоски бр.14, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.150/21 од 23.02.2021 година на Нотар Ленче Т. Каранфиловска од Штип, против должникот Зендолино-Комерц Доо Штип од Штип со ЕДБ 4029995108855, ЕМБС 4991583 и седиште на ул.Маршал Тито бб и против заложниот должник Живка Зенделова од Штип со живеалиште на ул.Енгелсова бр.8/39, за спроведување на извршување во вредност од 11.273.127,00 денари и 482.674,00 ЕВРА, на ден 26.04.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на следниве недвижности:

1. Недвижност на заложниот должник Живка Зенделова запишана во **имотен лист број 83967 за КО Штип 5** со ознаки:

-КП.бр.6773/1, адреса Кеј Маршал Тито бр.37 локал 9Б, број на зграда 1, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПО, број /, намена ДП, површина 150 м2, сопственост на заложниот должник Живка Зенделова.

2. Недвижност запишана во **имотен лист број 15462 за КО Кочани** со ознаки:

-КП.бр.13073/1, адреса Скопска, број на зграда 1, намена на зграда Помошни простории, влез 3, кат ПО, површина 351 м2, во сопственост на должникот Зендолино Комерц Доо;

3. Недвижност запишана во **имотен лист број 18113 за КО Кочани** со ознаки:

-КП.бр.13073/1, адреса Скопска, број на зграда 1, намена на зграда Б1-3, влез 3, кат ПО, број /, намена ДП, површина 200 м2, сопственост на должникот Зендолино Комерц Доо и

Продажбата ќе се одржи на ден 29.05.2024 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Недвижноста под реден број 1 ќе се продава посебно и почетната вредност утврдена со заклучокот на извршителот од 26.04.2024 година, изнесува 5.760.336,00 денари.

Недвижностите под реден број 2 и 3 ќе се продават заедно во пакет и почетната вредност на двете недвижности, утврдена со заклучок на извршителот од 26.04.2024 година, изнесува 31.034.806,00 денари, под која недвижноста не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста под реден број 1 покрај хипотеката и налогот за извршување врз основа на кои е спроведено ова извршување, е оптоварена со следните товари и службености:

-договор за закуп УЗП.бр.1732/2023 од 15.09.2023 година на нотар Лидија Рибарева од Штип.

Недвижноста под реден број 2 и 3 покрај хипотеката и налогот за извршување врз основа на кои е спроведено ова извршување, е оптоварена со следните товари и службености:

-налог за извршување И.бр.155/24 од 17.02.2024 година на извршител Валентина Спасова Јованова;

-налог за извршување И.бр.652/24 од 19.03.2024 година на извршител Емилија Павловска;

-налог за извршување И.бр.321/24 од 17.04.2024 година на извршител Валентина Спасова Јованова;

-договор за закуп УЗП.бр.2004/2023 од 10.10.2023 година на нотар Лидија Рибарева од Штип.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води кај Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред продажбата.

Даночните обврски после продажбата, како што е данокот на промет, е на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Сектор за финансии,

 одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци во град Штип и Кочани

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.