|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд Битола** |  |  | **И.бр.742/19** |
| **Основен Суд Ресен** |  |  |  |
| **Булевар 1-ви Мај број 202 / 6,7,9** |  |  |  |
| **тел.047/609-002** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Иса Амет, застапуван од адвокат Андријана Петровска Здравковска од Битола** од Битола со ЕМБГ и живеалиште на ул.Козјак бр.41, засновано на извршната исправа П4-15/1 од 15.10.2019 на Основен суд Битола, против должникот **Јонус Метовски** од Битола со ЕМБГ и живеалиште на ул.Пецо Божиновски бр.64, за спроведување на извршување во вредност 1.230.298,00 ден., на ден 05.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-5/8 идеални делови од** недвижноста што преставува **куќа со дворно место која се наоѓа во Битола на ул.Пецо Божиновски бр.64** опишана во Имотен лист број 11308 КО Битола 3 и Имотен лист број 91148 КО Битола 3 иозначена со следните ознаки:

**Имотен лист 11308 КО Битола 3**

-КП.бр. 13628, викано место П.Божиновски, култура ГЗ, ГИЗ, со површина 44 м2,

-КП.бр. 13628, викано место П.Божиновски, култура ГЗ, ЗПЗ 1, со површина 81 м2,

-КП.бр**.** 13628, викано место П.Божиновски, култура ГЗ, ЗПЗ 2,со површина 31 м2,

**Имотен лист 91148 КО Битола 3**

-КП.бр**.**13628, адреса П.Божиновски 64, бр. на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1,намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 55м2,

-КП.бр. 13628, адреса П.Божиновски 64, бр. на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1,намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 20м2,

-КП.бр. 13628, адреса П.Божиновски 64, бр. на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат СУ, број 1,намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 65м2,

-КП.бр. 13628, адреса П.Божиновски 64, бр. на зграда 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К 1, број 1,намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 17м2,

-КП.бр. 13628, адреса П.Божиновски 64, бр. на зграда 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1,намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 8 м2,

-КП.бр. 13628, адреса П.Божиновски 64, бр. на зграда 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1,намена на посебен од зграда Г, внатрешна површина 17 м2, со право на сосопственост на должникот **Јонус Метовски од Битола.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 28.06.2023 година во 14,00 часот** во просториите на Извршител Николина Стојковска од Битола на ул.Булевар 1-ви Мај бр.202/7.

**Почетната вредност** **на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.742/19 од 26.05.2023 год. изнесува **од 43.996 ЕУР или во денарска противвредност од 2.705.783,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари:Налог за извршување И.бр.742/19 од 25.11.2019 год. на извршител Владе Милевски од Битола. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или износ од **270.578,00 денари**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210074128780287 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5002020508427 и тоа **најкасно 1 ден пред одржување на продажбата т.е. до 27.06.2023 год**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА |