|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **408/2022**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;****izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Силк Роуд Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА - ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ОДУ.бр.125/08 од 22.07.2011 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против должникот **Родна Спасовска од** **Скопје** со живеалиште на ул.„14-ти Декември“ бр.1/1/10 Кисела Вода, како даропримач на недвижноста согласно Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр.282/11 од 22.07.2011 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, за спроведување на извршување,  во вредност 4.427.147,00 денари на ден 30.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 977 за КО Демир Капија** со следните ознаки:

**-КП.бр.3459**, зграда 1, влез 1, кат 01, стан 2, Ул.Радњанска бр.9, намена 513, во површина од **61м2.**

**-КП.бр.3459,** зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 570, во површина од **45м2.**

**-КП.бр.3459,** зграда 1, влез 1, кат ПР, стан 1, Ул.Радњанска бр.9, намена 513, во површина од **29м2.**

**-КП.бр.3665**, зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 691, во површина од **11м2.**

**-КП.бр.3665**, зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 691, во површина од **20м2.**

**-КП.бр.3665**, план 044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 70000, во површина од **150.66 м2**, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

**-КП.бр.3665**, зграда 1, план 044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 60000, во површина од **8.33 м2**, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

**-КП.бр.3665**, зграда 2, план 044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 60000, во површина од **22.69 м2**, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

со право на сопственост на должникот **Родна Спасовска од Скопје** со живеалиште на ул.„14-ти Декември“ бр.1/1/10 Кисела Вода.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.09.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов, Ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

**Почетната цена** на недвижноста за оваа ТРЕТА продажба со усно и јавно наддавање изнесува **612.794,00 денари.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заснована хипотека на 20.09.2007 година во 15ч, врз основа на договор за хипотека со својство на извршна исправа ОДУ.бр.295/07 од 20.09.2007 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, во корист на заложниот доверител Силк Банка АД Скопје за обезбедување на парично побарување од 1.150.000,00 денари.

-Заснована хипотека на 13.03.2008 година во 15ч, врз основа на нотарски акт договор за залог ОДУ.бр.128/08 од 13.03.2008 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, во корист на заложниот доверител Силк Банка АД Скопје за обезбедување на парично побарување од 2.100.000,00 денари.

Недвижноста е во владение на доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно висината на гаранцијата изнесува **91.919,00 денари,** како и лица кои се ослободени од полагање гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Васко Еленов од Кавадарци со број 280109101730348** која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопјеи даночен број МК5011010501830..

Сите даноци, такси и други трошоци кои ќе произлезат по основ на купопродажбата односно преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Дневен весник Нова Македонија и на веб страната на комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: доверител

 должник

 УЈП Неготино

 Општина Демир Капија

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.