|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  | **И.бр.625/19** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на Ул. Орце Николов бр. 3, засновано на извршната исправа НПН.бр.1006/2018 од 10.08.2018 на Нотар Методија Ристоски, против должникот **АГИМ ЈОНУЗ** од Скопје со живеалиште на Никола Петров 52Б, за спроведување на извршување во вредност 345.920,00 ден., на ден 17.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА по ред продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **КП 1093, дел 0, адреса Н.ПЕТРОВ 52 б, Бр.на зграда/друг објект 1,Намена на згр.и други објекти А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 42 м2**
* **КП 1093, дел 0, адреса Н.ПЕТРОВ 52 б, Бр.на зграда/друг објект 2,Намена на згр.и други објекти А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда П, со внатрешна површина од 9 м2**

запишана во **имотен лист бр.31059 КО ЧАИР при АКН Скопје,** 1/2 сосопственост на должникот **АГИМ ЈОНУЗ**.

**Продажбата ќе се одржи на ден 08.06.2023 година во 10:00 часот во просториите на извршителот Зоран Димов, Ул.Даме Груев бр.1/3-3, Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.625/19 изнесува 1.008.815,00 денари или 16.403,00 ЕУР како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Сите даноци и други давачки кои произлегуваат од продажбата на напред наведените недвижности паѓаат на терет на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Налог за извршување врз недвижност И.бр.625/19 од 30.09.2019 година на Извршител Зоран Димов;
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување на Извршител Зоран Димов И.бр.2024/20 од 28.10.2020 година;
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување на Извршител Зоран Димов И.бр.295/21 од 25.02.2021 година;
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување на Извршител Зоран Димов И.бр.189/22 од 22.03.2022 година;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник **‘’НОВА МАКЕДОНИЈА’’** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на: УЈП, Град Скопје - сектор за финансиски прашања, доверител, лица со право на првенствено купување, општина Чаир, должник, ДП на РСМ.

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.