|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 2144/2018  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ  и седиште на ул.11ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.286/2016 од 27.07.2016 година на Нотар Јадранка Коцевска од Свети Николе, против должникот БАЛКАН Еко Фруит Доо, во стечај од Свети Николе со ЕДБ 4029012511160 и ЕМБС 6764711   и седиште на ул.Маршал Тито бр.75,  за спроведување на извршување во вредност БАЛКАН Еко Фруит Доо, во стечај денари на ден 16.08.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист број 11837 за КО Св.Николе-ГР со ознаки:

ЛИСТ В:

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 261 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 12, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 229 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 13, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПО, наменана посебен дел ДП, површина 690 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 14, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 592 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 15, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 934 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 16, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 1822 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 17, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 1980 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 18, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 9 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 19, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 70 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 20, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 8 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 21, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 5 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 22, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 5 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 23, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 7 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 24, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 385 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито, број на зграда 25, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посбен дел ДП, површина 194 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито, број на зграда 26, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 1080 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито, број на зграда 3, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 646 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 5, намена на зграда Г2, влез 1, кат К-1, намена на посебен дел ДП, површина 110 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 5, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 108 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито, број на зграда 5, намена на зграда Г2, влез 1, кат ХС, намена на посебен дел ДП, површина 28 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 62, број на зграда 6, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 806 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 62, број на зграда 7, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 124 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 8, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 69 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат К-1, намена на посебен дел ДП, површина 949 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат К-2, намена на посебен дел ДП, површина 942 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат К-3, намена на посебен дел ДП, површина 943 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел ДП, површина 916 м2;

-КП бр.10506, дел 0, адреса М.Тито 75, број на зграда 9, намена на зграда Г2, влез 1, кат ХС, намена на посебен дел ХС, површина 87 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 06.09.2022 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 11.08.2022 година, изнесува 114.587.169,00 денари (1.863.409 ЕВРА), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со други товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води кај Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред одржувањето на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Св.Николе - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци Правна поука:

Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

