|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1660/2022 |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937, ЕМБС 4065573 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ бр.954/16 од 30.09.2016 година на Нотар Ленче Т.Каранфиловска од Штип, против должникот МАР&ЕВА&МАР Доо од Штип со ЕДБ 4029003124714, ЕМБС 5727812 и седиште во с.Таринци, за спроведување на извршување во вредност од 25.633.475,00 денари и 5.636,78 ЕВРА, на ден 29.07.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста во сопственост на должникот Мар&Ева&Мар Доо, запишана во имотен лист број 369 за КО Таринци со ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП.бр.628/2, вм Село, култура 50000 1, површина 1598 м2;

-КП.бр.628/2, вм Село, култура 70000, површина 3652 м2;

ЛИСТ В:

-КП.бр.628/2, адреса Село, број на зграда 1, намена на зграда Згради во останатото стопанство, влез 1, кат 1, површина 116 м2;

-КП.бр.628/2, адреса Село, број на зграда 1, намена на зграда Згради во останатото стопанство, влез 1, кат 1, површина 251 м2;

-КП.бр.628/2, адреса Село, број на зграда 1, намена на зграда Згради во останатото стопанство, влез 1, кат ПР, површина 65 м2;

-КП.бр.628/2, адреса Село, број на зграда 1, намена на зграда Згради во останатото стопанство, влез 1, кат ПР површина 1447 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.08.2022 година во 11.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 29.07.2022 година, изнесува 33.783.057,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста освен со хипотеката која е предмет на реализација во овој предмет, оптоварена е и со хипотека Оду.бр.328/11 во корист на Комерцијална банка АД. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна еден ден пред одржувањето на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 во Стопанска банка АД Скопје со цел на дознака гаранција за 1660/2022.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: должник

доверител



Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.