|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Соња Антовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.****751/2020** |
| **Основен граѓански суд Скопје и**  **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Железничка бр.40А-3** |  |  |  |
| **тел.02/3207-143; 072-252-208**  **info@izvrsitelantovska.mk** |  |  |  |

Извршителот Соња Антовска од Скопје, ул.Железничка бр.40А-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Лука Јанкулоски преку законски застапник Маја Ќириќ од Скопје со живеалиште на ул.Едвард Кардељ 3 бр.9 преку полномошник Адвокат Фани Михајловска, засновано на извршната исправа Решение ВПП1-56/17 од 18.09.2019 година на Основен граѓански суд Скопје, против должниците Иван Јанкулоски од Скопје со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.10, Вероника Јанкулоска од Скопје со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.10 и Милка Здравковска од Скопје со живеалиште на ул.Коста Новаковиќ бр.18/2/8, за спроведување на извршување, на ден 05.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

* недвижноста запишана во имотен лист бр.4776 за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда П-помошна просторија, со внатрешна површина од 78 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 14/78 идеален дел, на должникот Иван Јанкулоски со 14/78 идеален дел, на должникот Вероника Јанкулоска со 13/78 идеален дел и на должникот Милка Здравковска со 37/78 идеален дел;

* недвижноста запишана во имотен лист бр.5211 за КО Центар 2, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г-гаража, со внатрешна површина од 16 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/3 идеален дел, на должникот Иван Јанкулоски со 1/3 идеален дел и на должникот Вероника Јанкулоска со 1/3 идеален дел;

* недвижноста запишана во имотен лист бр.17344 за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- број на КП 2466, култура 50000 1, во површина од 113 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/6 идеален дел, на должникот Иван Јанкулоски со 1/6 идеален дел, на должникот Вероника Јанкулоска со 1/6 идеален дел и на должникот Милка Здравковска со 3/6 идеален дел;

- број на КП 2466, култура 60000 2, во површина од 19 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/6 идеален дел, на должникот Иван Јанкулоски со 1/6 идеален дел, на должникот Вероника Јанкулоска со 1/6 идеален дел и на должникот Милка Здравковска со 3/6 идеален дел;

- број на КП 2466, култура 70000, во површина од 343 м2, која се наоѓа на викано место/улица Славејко Арсов, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/6 идеален дел, на должникот Иван Јанкулоски со 1/6 идеален дел, на должникот Вероника Јанкулоска со 1/6 идеален дел и на должникот Милка Здравковска со 3/6 идеален дел;

* недвижноста запишана во имотен лист бр.4775 за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К 1, број 002, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ-стан, со внатрешна површина од 72 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/3 идеален дел, на должникот Иван Јанкулоски со 1/3 идеален дел и на должникот Вероника Јанкулоска со 1/3 идеален дел;

* недвижноста запишана имотен лист бр.56947 за КО Центар 2 при АКН на СМ – ЦКН Скопје, со следните ознаки:

- број на КП 2466, дел 0, број на зграда/др.објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат МА 1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ-стан, со внатрешна површина од 37 м2, која се наоѓа на ул.С.Арсов бр.10, во сосопственост на доверителот Лука Јанкулоски со 1/3 идеален дел, на должникот Иван Јанкулоски со 1/3 идеален дел и на должникот Вероника Јанкулоска со 1/3 идеален дел.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.12.2022 година во 12 часот во просториите на извршител Соња Антовска на ул.Железничка бр.40А-3, тел.број 072/252-208.

Почетната вредност на недвижноста за третото јавно наддавање изнесува 13.183.400,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање. Данокот на промет и другите давачки во врска со преносот на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот со бр.270076337340217 која се води кај Халк банка АД Скопје, даночен број 5080022511698, најдоцна до 26.12.2022 година. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Соња Антовска |