|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 3110/2022  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Министерство за Финансии - Управа за Јавни Приходи на РМ од Скопје со ЕДБ 4030000404218, ЕМБС 5467721, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.50/2020 од 18.02.2020 година на Нотар Александар Гуњовски од Штип, против должникот АД Баргала Штип во стечај со ЕДБ 4029996102613, ЕМБС 4050614 и седиште на ул.Гоце Делчев бр.44, и заложниот должник Балеко ДОО од Штип со ЕДБ 4029989113723, ЕМБС 4121872 и седиште на ул. Гоце Делчев бр. 44, за спроведување на извршување во вредност од 15.562.807,00 денари, на ден 21.03.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Балеко Доо запишана во имотен лист број 89894 за КО Штип 3 со ознаки:

-КП бр.4453/1, адреса Партизанска, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К1, број 76, намена ДП, површина 33 м2,

заедно со земјиште под зграда запишано во имотен лист број 101388 за КО Штип 3 со ознаки:

-КП.бр.4453/1, вм Град, култура гз зпз 1, површина 3254 м2 и тоа во оној дел кој во обем и функција му припаѓа на ДП број 76 од ИЛ 89894 за КО Штип 3.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.04.2024 година во 12.00 часот во просториите на извршител Емилија Павловска на ул:ванчо Прќе бр.112 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 30.03.2023 година, изнесува 1.055.955,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста, покрај залогот врз основа на извршната исправа како и налогот за извршување по овој предмет, е оптоварена со следните товари и службености:

-Решение бр.27-21/6-4 од 05.07.2021 година на УЈП;

-Решение бр.27-36/21-4/1 од 05.10.2021 година на УЈП;

-Решение бр.27-22/1/3/2022 од 14.01.2022 година на УЈП;

-Решение бр.27-32/19/19-4/2023 од 02.11.2023 година на УЈП;

-Налог за извршување И.бр.1699/2022 од 28.07.2022 година на извршител Емилија Павловска;

-Налог за извршување И.бр.1704/2022 од 28.07.2022 година на извршител Емилија Павловска и

-Налог за извршување И.бр.318/2024 од 15.02.2024 гоидна на извршител Емилија Павловска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 што се води во Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски поврзани со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот. Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Штип - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.