



ИЗВЪРШИТЕЛ
Ръководител
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Струмица и Радовиш
ул. Васил Сурчев бр.5
тел. 034 344-553

Образец бр.66
И.бр.168/2022

Извршителот Ръководител Ръководителот ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД СКОПЈЕ, во спроведување на извршување од доверителот ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД СКОПЈЕ, во стечај преку полномо, адвокат Васко Чамовски од Струмица од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4030001419723 и живеалиште/ престојувалиште на ул. Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДЈ Бр.444/16 од 07.07.2016 на Хотар Стевица Јанева од Струмица, против должникот Јулијана Манева и Мица Манева од с.Сарај и заложен должник ДПТВ КРМЗОВ-МР Доел од Струмица од о.Босилово со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на, за спроведување на извршување во вредност 2.544.487,00 денари, на ден 07.11.2022 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕНОВИТЕ 179 СТАВ (1), 181 СТАВ (1) И 182 СТАВ (1) ОД ЗАКОНОТ ЗА
ИЗВРШУВАЊЕ)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наоавање на недвижноста означена како:
Стан и тоа на:

- КП бр.7034/7, број на зграда 1, влез 3, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда со помошни простории(тераса, логџа, балкон) со површина од 4 м2

- КП бр.7034/7, број на зграда 1, влез 3, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда - стан со површина од 64 м2

Запишани во Имотен лист бр.51821 во КО Струмица, издаден од Агенција за катастар на недвижности на РМ, Одделение за катастар на недвижности Струмица, сопственост на заложен должник ДПТВ КРМЗОВ-МР Доел од Струмица со ЕДБ 4027013518548 и ЕМБС 6875440.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.11.2022 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Ръководител Димитковска Струмица ул.Васил Сурчев бр.5.
Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.168/2022 од 04.11.2022, изнесува 2.929.644,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наоавање.Данокот на промет паа на товар на купувачот.

Недвижноста е отоварена со следните товари и службености: во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на првото од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наоавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Упатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001516260924 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5027007114099, најдоцна еден ден пред денот на јавното надрдавање. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надрдавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определат нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на компората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д-на: Доверител, Должник,
Даночно одделение

И В Р Ш И Т Е Л
Јорџе Димитковска



Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување