И З В Р Ш И Т Е Л
Александар Максимовски
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански Суд Скопје
Основен Кривичен Суд Скопје
ул.„Васил Главинов“ бр.3/4-2
02/3100-510
izvrsitel@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.1592/22

Извршителот **Александар Максимовски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за градеЖништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица** од Струмица со ЕДБ 4027992105755, ЕМБС 4320964 и седиште на КИРИЛ ТРЕНчЕВ бр.10, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.1925/19 од 25.12.2019 година на Нотар Ана Брашнарска, против должникот **Зоран Мисовски** од Скопје со живеалиште на бул.Партизански одреди бр.21/1-10, за спроведување на извршување во вредност 3.000.000,00 ден., на ден 14.11.2022 година го издава следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. Недвижност запишана во Имотен лист бр.112961 за КО ЦЕНТАР 1 при АКН на РСМ – Центар за катастар за недвижности Скопје во дел на посед 1/1 со следните ознаки:

ОБЈЕКТИ

бр. парцела	објект	намена	м'2	место	кат	стан	право
13528	1	А2-1 станбени згради	20	Д.ГРУЕВ 3			СОПСТВЕНОСТ
13528	1	А2-1 станбени згради	20	Д.ГРУЕВ 3			СОПСТВЕНОСТ

која се наоѓа во сопственост во дел на посед 1/1 на должникот **Зоран Мисовски** од Скопје со живеалиште на бул.Партизански одреди бр.21/1-10, заради наплата на паричното побарување на доверителот **Друштво за градеЖништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица** од Струмица со ЕДБ 4027992105755, ЕМБС 4320964 и седиште на КИРИЛ ТРЕНчЕВ бр.10,

Продажбата ќе се одржи на ден **02.12.2022 година** во **10:30 часот** во просториите на извршител Александар Максимовски на адреса ул. Васил Главинов бр.3/4-2 Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.1592/22, изнесува **2.836.380,00 денари** што преставува денарска противредност по среден курс на НБРМ на износ од **46.120,00 евра**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право (хипотека) во корист на доверителот Друштво за градеЖништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270073984500166 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5080019509364.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Александар Максимовски